

ESKATZAILE GUZTIENTZAKO BETEKIZUNAK - PROGRAMA NAGUSIA ETA OSAGARRIA
(Etzerik gabeko pertsonak g, h, i eta j betekizunetatik salbuetsita daude)

- a) Adinez nagusia edo emantzipatua izatea.
- b) Euskal Autonomia Erkidegoko edozein udalerritan benetan, etenik gabe eta laguntza eskatu aurreko urtebetean bizi izana egiaztatzea.
- c) Ondasun higiezin baten gaineko jabari osoaren edo erabilera- eta gozamen-eskubide baten titularra ez izatea; salbuespen izango da, hala denean, norberaren konturako jarduerak egiten diren higiezina, salbu eta egiaztatzen bada banantze- edo dibortzio-arrazoiengatik ez dagoela halakorik, edo ezin dela bertan bizi bere borondatearekin zerikusirik ez duen eta behar bezala egiaztatuta dagoen beste edozein arrazoiengatik.
- d) Bizikidetzta-unitatearen gehieneko ondarea (dirua, tituluak, baloreak, ibilgailuak edo beste propietate batzuk) ezin da **50.000 eurotik** gorakoa izan.
- e) Eskatzaileek, hala badagokio, edo bizikidetzta-unitateak, oro har, **39.000 eurotik** beherako diru-sarrera gordinak egiaztatu beharko dituzte urtean, babes ofizialeko etxebizitzetako buruzko araudiaren arabera haztatuta. Diru-sarrera horiek zenbatzeko, kontuan hartuko da pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren aitortpena aurkezteko epea amaitu eta eskabidea egin aurreko zergaldia
- f) Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 13. artikuluan aurreikusitako baldintzak betetzea.
- g) Euskal Autonomia Erkidegoan kokatutako etxebizitza libre baten errentamendu-kontratu baten titularra izatea (Hiri Errentamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen arabera formalizatua), norberaren izenean edo errentakide gisa. Horrek 2.2 artikuluan ezarritako baldintzak bete beharko ditu, eta ohiko egoitza iraunkorra izan beharko du.
- h) Etxebizitzaren errentatzailearekin edo errentatzailearen bizikidetzta-unitateko edozein kiderekin odolkidetasuneko edo ezkontza-ahaidetasuneko hirugarren mailara arteko familia-loturarik ez izatea.
- i) Errentamendu-kontratuak indarrean egon behar du, eta 2020ko abenduaren 31 baino lehen formalizatuta egon behar du.
- j) Alokaturako etxebizitza libreen alokairuen hileko errentak ezin izango dira izan etxebizitza horiek dauden lurralde-eremuari egotz dakiokkeen batez besteko errenta baino 1,5 aldiz handiagoak, 2019ko lehen seihilekoko Alokairu Merkatuaren Estatistikak (EMA) emandako datuen arabera. Familia ugarien kasuan, hileko errenta ezin izango da 1,75 aldiz handiagoa izan alokatutako etxebizitza dagoen lurralde-eremuari egotz dakiokkeen batez besteko errenta. [Onar daitezkeen gehieneko errenten taula, biztanleria-eremuen arabera](#)

ALOKAIRUAK ORDAINTZEKO LAGUNTZEN ESKATZAILEENTZAKO BETEKIZUN GEHIGARRIAK

- a) Besteren konturako langileen kasuan, langabezia-egoera 2020ko urtarrilaren 31 baino geroago hasi behar da, eta osasun-larrialdiak eragindako krisian eragin orokorra izan behar du.

Ondorio operatiboetarako, hala egin dela ulertuko da aldi baterako enplegu-erregulazioko espediente batean edo beste enplegu-espediente mota batzuetan jasotako kontratu-eteteak direnean, ezinbesteko kausengatik edo, bi kasuetan, COVID-19 birusarekin lotutako ekonomia-, teknika-, antolamendu- eta ekoizpen-arrazoiengatik.

Epea amaitzeagatik eta aldi baterako kontratuak ez berritzeagatik kontratuak azkentzen direnean, kontratua aldatu zaien eta lanaldia murriztera pasatzen diren langileen kasuan (dela lanaldi partzialeko kontratua aldatzeagatik, dela ahaideak zaintzeagatik, dela familia eta lana uztartzeagatik, dela adingabeak eta/edo adinekoak zaintzeagatik), langabezia- edo azpienplegu-egoera horiek Covid-19 pandemiak eragindako krisiaren ondorio zuzena izan beharko dute. Ildo horretatik, egiazta daiteke zuzeneko lotura dagoela langabezia- eta/edo azpienplegu-egoeraren eta osasun-larrialdiak eragindako krisiaren artean, zuzenbidean onartutako edozein frogabideren bidez. Aurreko kasuak aplikagarriak ez direnean, zuzeneko lotura egiaztatu ahal izango da langabezia-egoeraren eta/edo azpienpleguaren eta osasun-larrialdiak eragindako krisiaren artean, zuzenbidean onartutako edozein frogabideren bidez.
- b) Langile autonomoen edo enpresaburuen kasuan, diru-sarreretan izandako galera edo salmentetan izandako beherakada kalkulatzeko, beherakada horiek gertatu ziren hilabeteetako diru-sarrerak edo salmentak hartuko dira erreferentziatzat; nolahi ere, beherakada horiek eskaera egin aurreko hiruhilekoko hilabeteren batekoak izan beharko dute, martxoaren 14ko 463/2020 Errege Dekretuak ezarritako alarma-egoera deklaratu aurreko seihileko naturalean erregistratutako batez bestekoari dagokionez, hau da, 2019ko bigarren seihilekoari dagokionez.

MAILEGUAK ITZULTZEKO LAGUNTZEN ESKATZAILEENTZAKO BETEKIZUN GEHIGARRIAK

Mailegu bat formalizatuta edukitzea martxoaren 31ko 11/2020 Errege Lege Dekretuaren 9. artikuluan jasotako finantzaketa-laguntza iragankorrek, mailegu moduan, ematen dituzten banku-entitatearen batekin.

BEREZIKI KALTEBERAK DIREN PERTSONENTZAKO BETEKIZUN GEHIGARRIAK

Bereziki zaugarria dela egiaztatzea.