



ETXEBIZITZAKO
BEHATOKIA
OBSERVATORIO
VASCO DE LA
VIVIENDA

actualidad

2020

tendencias



La vivienda protegida en Euskadi en el contexto estatal

Diciembre 2020



Índice

1. Presentación	3
2. Actividad en vivienda protegida	4
3. La vivienda protegida de alquiler	11
4. Inversión en políticas de vivienda	16

1. Presentación

El presente informe tiene por objeto analizar la posición comparativa de la CAPV en el contexto estatal en términos de vivienda protegida a lo largo de las últimas décadas. Para ello, se realiza a continuación un análisis desde la perspectiva vasca de los principales datos de la vivienda protegida en España por Comunidades Autónomas, de acuerdo con la información contenida en el [Boletín especial de Vivienda Social](#) de 2020, publicado por el Observatorio de Vivienda y Suelo del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana del Gobierno de España.



Se aportan datos para la CAPV y resto de Comunidades Autónomas con relación a tres temas: la actividad constructiva de vivienda protegida, el parque de vivienda social y la inversión en políticas de vivienda.



En términos generales, se puede decir que la actividad constructiva de vivienda protegida a nivel estatal se encuentra, hoy en día, en niveles bastante bajos, aunque se aprecia un incremento de la edificación de vivienda protegida de alquiler. Además, la inversión en vivienda en España sigue siendo menor a la registrada como media en el conjunto de países europeos.

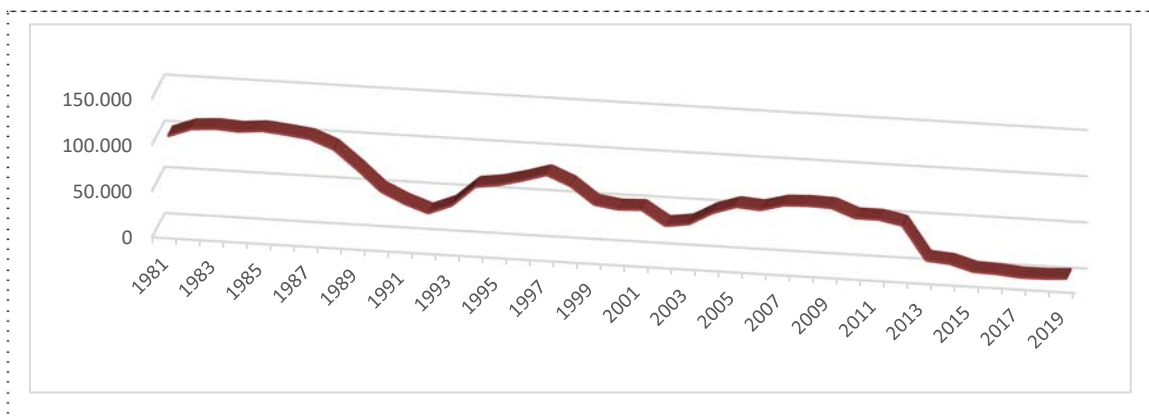
No obstante, la Comunidad Autónoma de Euskadi ha visto incrementada su participación en el conjunto de la edificación de vivienda protegida en la última década, con la promoción del 11% del total de vivienda protegida a nivel estatal. La vivienda protegida de alquiler está ganando importancia y ha supuesto 4 de cada 10 viviendas edificadas en la última década en Euskadi. La inversión en vivienda por habitante realizada en el País Vasco se sitúa muy encima del promedio estatal.

2. Actividad en vivienda protegida

¿Cómo ha evolucionado la edificación de vivienda protegida a nivel estatal?

Comenzando por la promoción de vivienda protegida, tal y como se puede ver en el siguiente gráfico, las cifras de vivienda protegidas terminadas a nivel estatal se encuentran en los niveles más bajos de la serie histórica. Se observa que, tras la alta actividad constructiva de los años 80, se produjo una notable reducción, produciéndose una leve recuperación en los años 90, para luego volver a contraerse la actividad constructiva en los últimos años.

Gráfico 2.1 Evolución de las viviendas protegidas terminadas a nivel estatal, 1981-2019



Fuente: Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

¿Cuánto representa la edificación de vivienda protegida de la CAE en el conjunto estatal?

Se detalla en la tabla adjunta la evolución de la edificación de vivienda protegida en las cuatro últimas décadas, desde 1980 hasta la actualidad y por Comunidades Autónomas. Teniendo en cuenta las cifras absolutas, reseñar que entre 1981 y 2019 se ha finalizado la construcción de 2.356.778 viviendas protegidas a nivel estatal, de las que sólo 167.479 (un 7%) corresponden al periodo 2011-2019.

Por su parte, la Comunidad Autónoma de Euskadi ha edificado 105.394 viviendas entre 1981 y 2019, lo que supone el 4,5% del total de vivienda protegida terminada a nivel estatal. Puede observarse cómo la producción de vivienda protegida en Euskadi ha seguido una evolución algo irregular a lo largo de estas décadas, con un nivel de actividad máximo entre 2001-2010, que se reduce con posterioridad (aunque por encima de los años 90).

No obstante, poniendo la mirada en la actividad de la última década, la contribución porcentual de Euskadi a la edificación de vivienda estatal ha crecido sustancialmente. En concreto, se ha terminado la edificación de 18.134 viviendas protegidas en la CAE en el periodo 2011-2019, representado el 11% de la vivienda protegida total terminada a nivel estatal.

Tabla 2.1 Evolución de las Viviendas protegidas terminadas por comunidades autónomas, 1981-2019

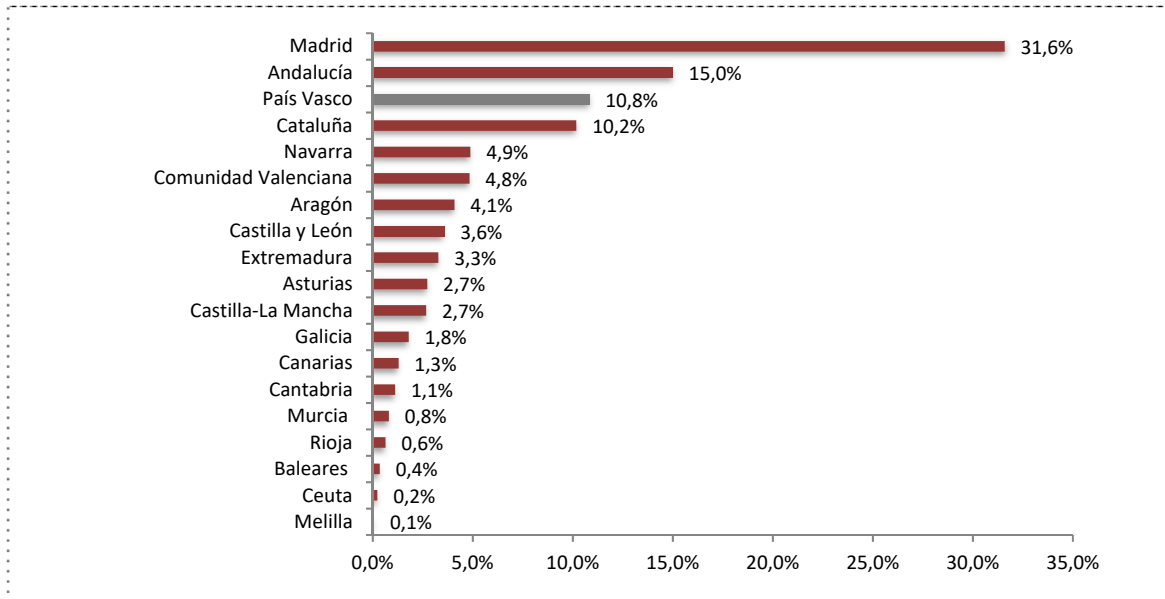
	1981-1990	1991-2000	2001-2010	2011-2019	TOTAL
Andalucía	224.032	145.681	101.329	25.119	496.161
Aragón	50.956	16.238	16.574	6.852	90.620
Asturias	41.516	16.175	12.541	4.568	74.800
Baleares	15.606	9.225	4.017	589	29.437
Canarias	23.632	19.181	10.167	2.172	55.152
Cantabria	15.338	2.847	8.100	1.876	28.161
Castilla y León	71.150	18.687	20.089	5.999	115.925
Castilla-La Mancha	41.475	36.338	29.219	4.471	111.503
Cataluña	112.731	39.052	49.058	17.044	217.885
Comunidad Valenciana	142.187	111.073	69.677	8.109	331.046
Extremadura	28.256	27.356	25.231	5.501	86.344
Galicia	36.224	29.729	26.904	3.023	95.880
Madrid	88.756	65.759	114.760	52.917	322.192
Murcia	49.702	31.855	16.503	1.351	99.411
Navarra	18.974	19.107	19.169	8.175	65.425
País Vasco	31.060	15.201	40.999	18.134	105.394
Rioja	13.939	6.449	6.845	1.072	28.305
Ceuta	620	0	596	396	1.612
Melilla	277	290	847	111	1.525
ESPAÑA	1.006.431	610.243	572.625	167.479	2.356.778

Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

¿Qué comunidades autónomas edifican más vivienda protegida?

En los últimos 10 años, Madrid ha culminado la edificación de 52.917 viviendas protegidas y Andalucía de 25.119. La CAE ocupa la tercera posición en cifras absolutas con la edificación de 18.134 viviendas entre 2011 y 2019.

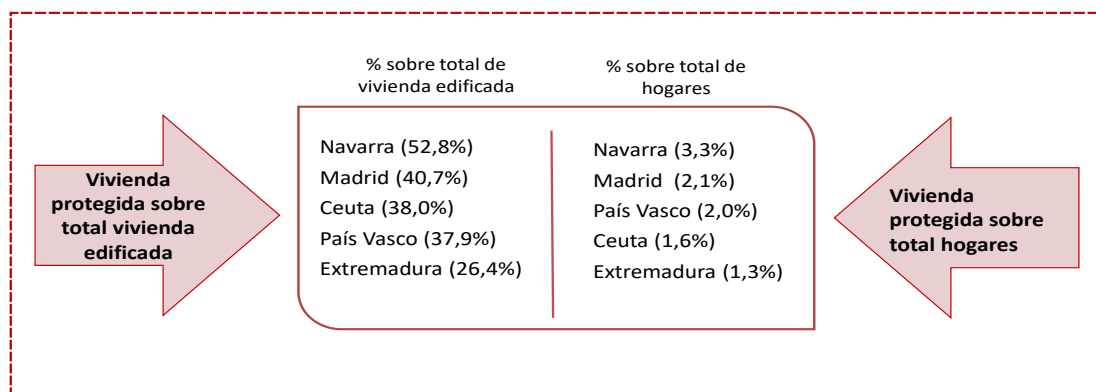
Gráfico 2.2 Porcentaje de vivienda protegida terminada sobre el total de vivienda edificada entre 2011 y 2019 por Comunidades Autónomas



Fuente: Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

Ahora bien, es necesario poner en relación la vivienda protegida edificada con el total de vivienda construida o con el volumen de hogares de la comunidad autónoma, para valorar la importancia que tiene la actividad constructiva de vivienda protegida en cada comunidad.

Gráfico 2.3 Importancia de la vivienda protegida sobre el total de vivienda edificada y sobre el total de hogares, 2011-2019

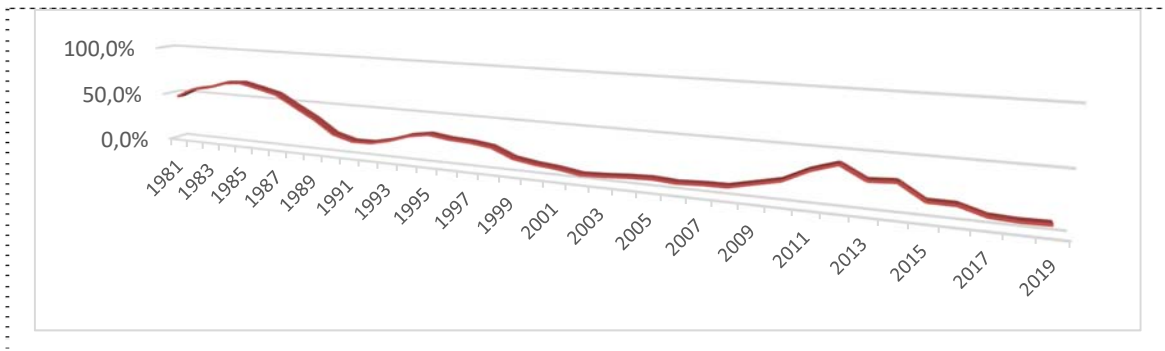


Fuente: Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

¿Qué importancia tiene la vivienda protegida sobre el total de vivienda edificada?

Comenzando por la relación entre la vivienda edificada y la vivienda protegida, se observa que a nivel estatal la edificación de vivienda protegida perdió peso con respecto a la actividad global de edificación en el periodo 2001 y 2010, y creció sustancialmente entre el 2011 y 2014, para volver a decrecer después. De cualquier manera, todo ello sucede en un contexto general de mínimos históricos en la producción de vivienda libre.

Gráfico 2.4 Evolución del porcentaje de vivienda protegida sobre el total de viviendas terminadas a nivel estatal, 1981-2019

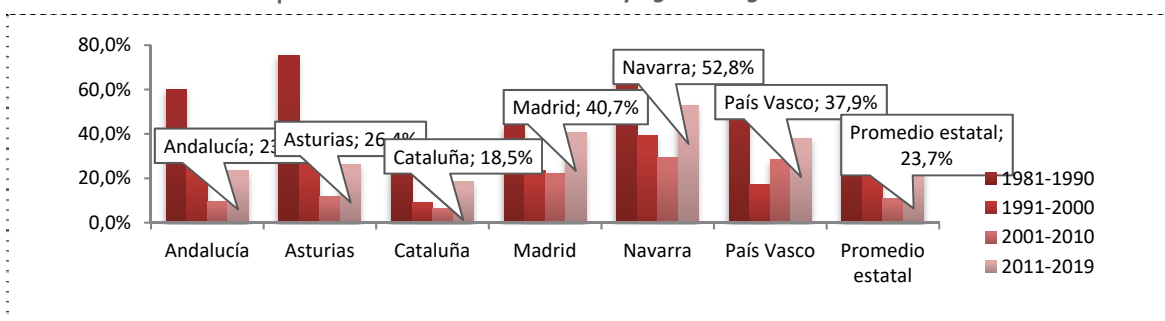


Fuente: Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

Se recoge en el siguiente gráfico cómo la edificación de vivienda protegida de alquiler vuelve a ganar importancia relativa sobre la actividad constructiva en la última década en la mayoría de las Comunidades Autónomas, si bien la edificación de vivienda libre se ha reducido con mayor intensidad que la vivienda sujeta a protección. No obstante, los datos se sitúan por debajo de los niveles registrados en la década de los años 80, años en los que la producción de vivienda protegida llegó a superar la construcción de vivienda libre en Comunidades como Navarra, el País Vasco, Asturias y Andalucía.

En concreto, en la Comunidad Autónoma de Euskadi la edificación de vivienda protegida representaba el 65% de la construcción entre 1981 y 1990, y cayó al 17% en la década de los 90, para volver a resituarse en una senda de crecimiento. Ha supuesto el 28% de la edificación entre 2001 y 2010, y el 38% entre 2011 y 2019.

Gráfico 2.5 Evolución del peso de la edificación de vivienda protegida respecto al total de viviendas terminadas por Comunidades Autónomas, 1981-2019



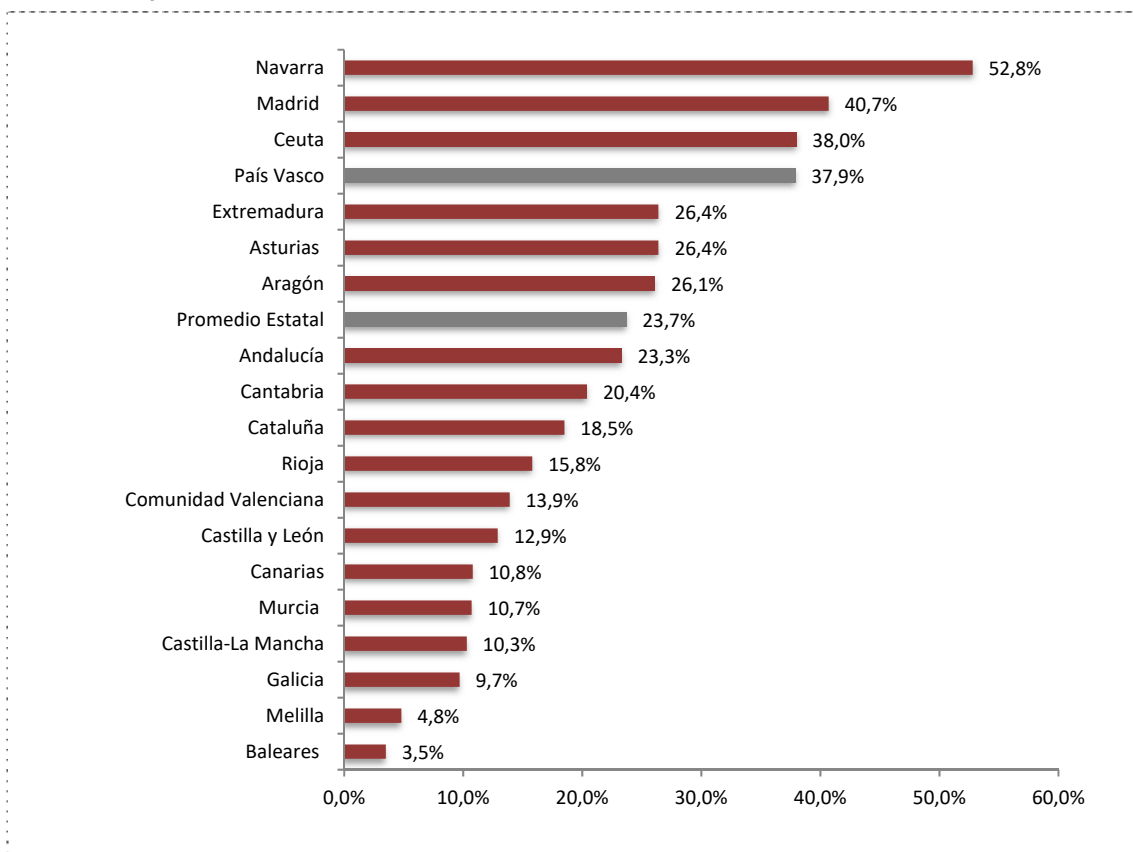
Fuente: Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

¿En qué comunidad autónoma tiene un mayor peso la edificación de vivienda protegida sobre el total de vivienda construida?

Entre 2011 y 2019, el 24% del total de vivienda terminada a nivel estatal ha sido vivienda protegida. Por comunidades autónomas, se observa que el peso de la vivienda protegida sobre el total edificado registrado ha sido muy alto en el caso de Navarra (53%), Madrid (41%), la ciudad de Ceuta (38%) y el País Vasco (38%).

La promoción de vivienda protegida también es mayor al promedio estatal en comunidades como Extremadura, Asturias y Aragón, representando el 26% de la vivienda iniciada en el periodo 2011-2019. En cambio, se observa que la edificación de vivienda protegida es bastante reducida en comunidades como Baleares, Galicia, Castilla La Mancha, Murcia o Canarias.

Gráfico 2.6 Importancia de la vivienda protegida terminada sobre el total de vivienda terminada por Comunidades Autónomas, 2011-2019



Fuente: Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

¿Cuánta vivienda protegida se edifica sobre el total de hogares?

A continuación, se centra el análisis en la relación entre el total de hogares y la vivienda protegida edificada. Tomando como referencia la cifra de hogares de 2011, se calcula el peso que representa la vivienda protegida terminada entre 2011 y 2019. En este sentido, se estima que a nivel estatal se ha construido 1 vivienda (0,93 viviendas) por cada 100 hogares, esta proporción fue superior en los periodos anteriores analizados: 5,1 viviendas entre 1991-2000 y 4 viviendas por cada 100 hogares entre 2001-2010.

Tabla 2.2 Evolución de la población y hogares por comunidades autónomas

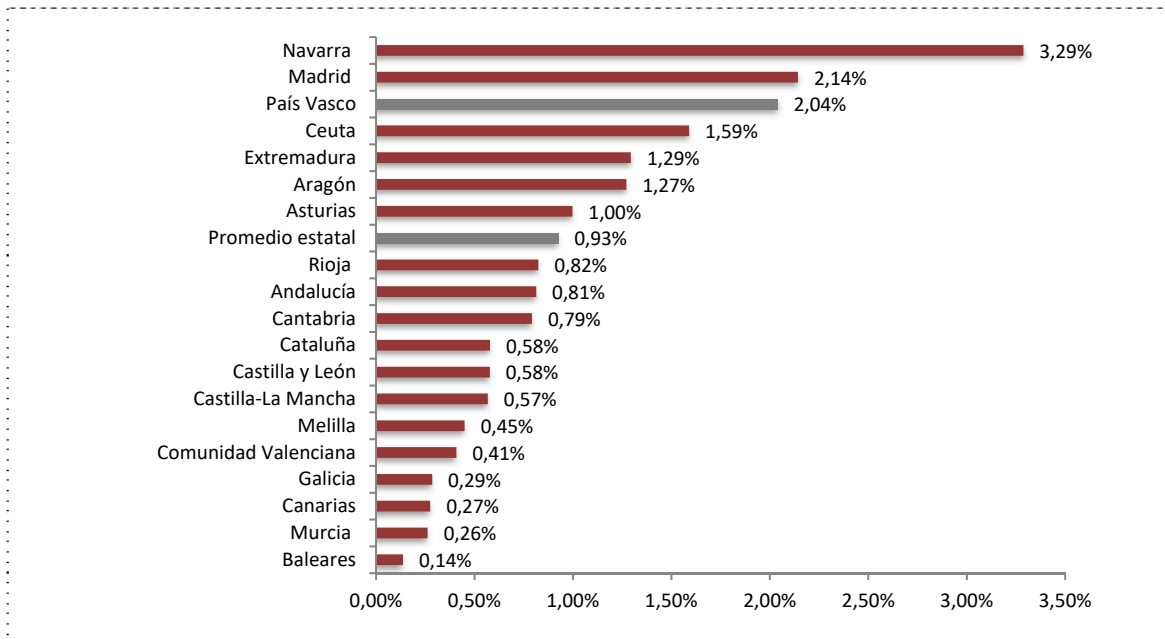
	1991-2000		2001-2010		2011-2019	
	Hogar 1991	VivP terminada/hogar	Hogar 2001	VivP terminada/hogar	Hogar 2011	VivP terminada/hogar
Andalucía	1.979.077	7,4%	2.415.143	4,2%	3.087.220	0,8%
Aragón	389.991	4,2%	443.205	3,7%	538.870	1,3%
Asturias	351.991	4,6%	389.310	3,2%	457.800	1,0%
Baleares	232.868	4,0%	305.431	1,3%	429.735	0,1%
Canarias	410.408	4,7%	552.351	1,8%	789.955	0,3%
Cantabria	158.027	1,8%	182.645	4,4%	236.745	0,8%
Castilla y León	809.498	2,3%	889.197	2,3%	1.037.965	0,6%
Castilla-La Mancha	514.673	7,1%	610.227	4,8%	787.515	0,6%
Cataluña	1.939.494	2,0%	2.315.774	2,1%	2.944.945	0,6%
Comunidad Valenciana	1.223.223	9,1%	1.492.744	4,7%	1.986.895	0,4%
Extremadura	325.409	8,4%	366.893	6,9%	424.980	1,3%
Galicia	799.179	3,7%	900.376	3,0%	1.059.235	0,3%
Madrid	1.512.709	4,3%	1.873.671	6,1%	2.469.380	2,1%
Murcia	300.272	10,6%	378.211	4,4%	515.365	0,3%
Navarra	155.444	12,3%	188.730	10,2%	248.595	3,3%
País Vasco	632.992	2,4%	741.399	5,5%	888.940	2,0%
Rioja	85.086	7,6%	101.439	6,7%	129.985	0,8%
Ceuta	17.343	0,0%	19.397	3,1%	24.905	1,6%
Melilla	14.391	2,0%	17.883	4,7%	24.665	0,5%
ESPAÑA	11.852.075	5,1%	14.184.026	4,0%	18.083.690	0,9%

Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

¿En qué comunidades autónomas tienen un mayor peso la edificación de vivienda protegida sobre los hogares residentes?

Con datos de 2011 y 2019, Navarra se sitúa a la cabeza en la proporción de vivienda protegida sobre el total de hogares residentes en la comunidad, con una tasa de 3,29 viviendas protegidas por cada 100 hogares. Madrid y el País Vasco ocupan la segunda y tercera posición con ratios de 2,14 y 2,04 viviendas protegidas construidas por cada 100 hogares respectivamente.

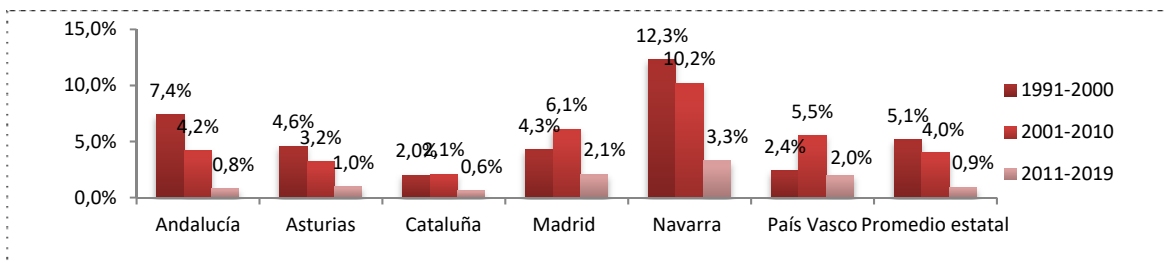
Gráfico 2.7 Ratio de la vivienda protegida terminada sobre el total de hogares de las Comunidades Autónomas, 2011-2019



Fuente: Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

Desde la perspectiva evolutiva se observa que la edificación de vivienda protegida ha perdido peso sobre el total de hogares en el conjunto estatal en los años estudiados. En el caso del País Vasco aumentó en el periodo de alta actividad constructiva de la vivienda protegida (entre 2001 y 2010), pero se contrajo en la última década en la que la edificación de vivienda fue sensiblemente menor.

Gráfico 2.8 Evolución del peso de viviendas protegidas terminadas en comparación con los hogares en los años 1991, 2001 y 2011



Fuente: Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

3. La vivienda protegida de alquiler

¿Qué tipo de vivienda protegida se está edificando?

Se analiza a continuación el tipo de vivienda protegida edificada, prestando especial atención a la evolución de la vivienda protegida de alquiler.

Tomando como referencia las viviendas protegidas terminadas entre 2005 y 2018, se confirma a nivel estatal la menor presencia de la vivienda destinada al alquiler que al régimen de propiedad. Así, entre 2005 y 2018 se han construido 589.909 viviendas protegidas a nivel estatal, de las que 462.680 han sido en propiedad, 112.930 en alquiler y 13.556 corresponden a la autopromoción.

La distribución porcentual de la vivienda protegida edificada entre 2005 y 2018 por régimen de tenencia muestra que el 78% corresponde a vivienda en propiedad, el 19% a viviendas protegida de alquiler y el 2,3% a autopromoción.

Tabla 3.1 Régimen de uso de la vivienda protegida del período 2005-2018 (calificaciones provisionales)

	Propiedad	Alquiler	Autopromoción	Total
Andalucía	75.407	22.736	1.573	99.716
Aragón	21.909	1.995	80	23.984
Asturias	10.641	2.854	81	13.576
Baleares	1.871	1.867	1	3.739
Canarias	8.234	3.643	630	12.507
Cantabria	6.780	670	97	7.547
Castilla y León	27.076	3.511	2.831	33.418
Castilla-La	31.496	604	453	32.553
Cataluña	40.578	20.400	100	61.078
Comunidad Valenciana	30.274	7.101	752	38.700
Extremadura	14.093	1.067	1.673	16.833
Galicia	14.284	3.402	145	17.831
Madrid	106.423	31.043	5.008	142.474
Murcia	13.678	1276	40	14994
Navarra	17.663	2334	56	20053
País Vasco	35.853	8.008	11	43.872
Rioja	5.244	401	25	5670
Ceuta	1003	18	0	1191
Melilla	173	0	0	173
ESPAÑA	462.680	112.930	13.556	589.909

Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

¿En qué comunidades autónomas se está edificando más vivienda protegida de alquiler?

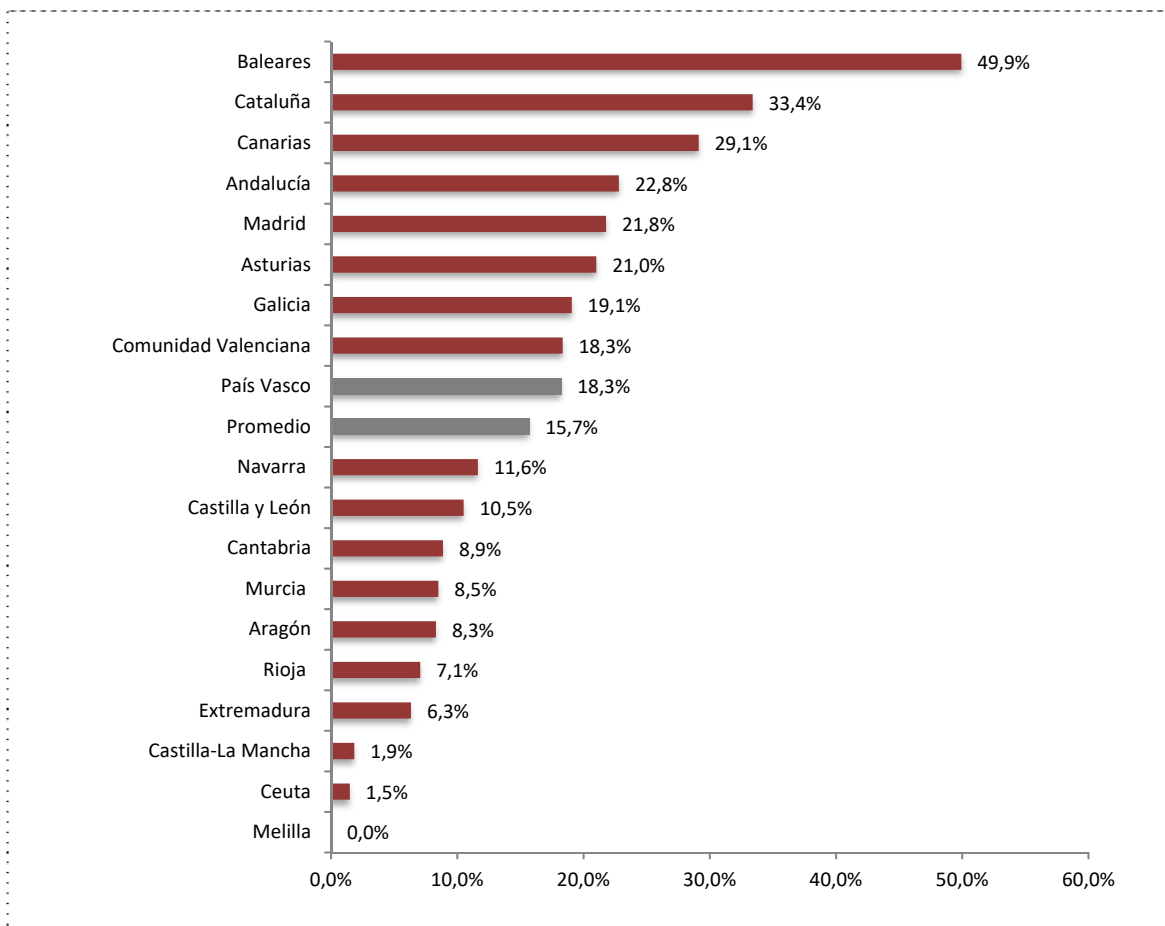
De la comparativa entre comunidades autónomas, se puede decir que, en Baleares, una de cada dos viviendas protegidas promovidas ha sido en régimen de alquiler, si bien la actividad edificatoria de la región no ha sido muy intensa entre 2005-2018.

El alquiler representa el 33% de la vivienda protegida edificada en Cataluña, proporción del 29% en Canarias y el 23% en Andalucía.

En el País Vasco, el 18% de la vivienda protegida edificada entre 2005 y 2019 se ha promovido en régimen de alquiler, por encima del promedio estatal.

La edificación en alquiler es menor en comunidades autónomas como Castilla la Mancha, la Rioja, Extremadura, Aragón, Murcia, Cantabria, Castilla y León y Navarra.

Gráfico 3.1 Importancia de la vivienda protegida de alquiler sobre el total de vivienda protegida, 2005-2019

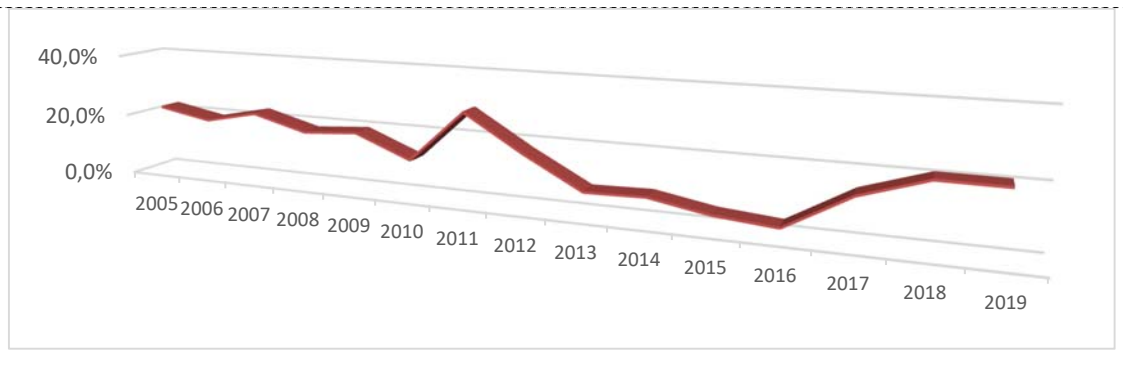


Fuente: Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

¿Ha aumentado la importancia de la promoción de vivienda protegida de alquiler?

Desde un punto de vista evolutivo, se constata que tras la caída de la edificación de vivienda protegida de alquiler registrada a nivel estatal en los años 2014-2016, la promoción de vivienda protegida en alquiler ha crecido sustancialmente en los últimos años situándose en el 21% de la vivienda protegida terminada en el 2019.

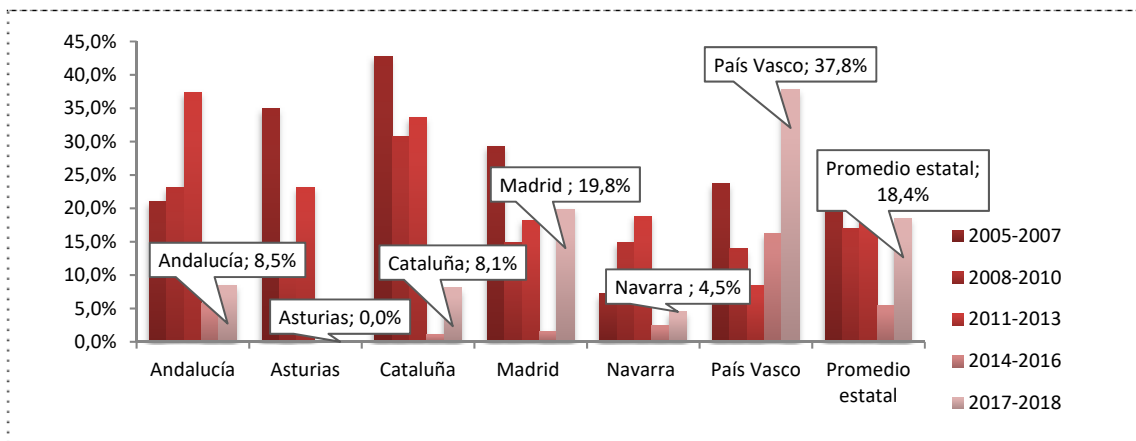
Gráfico 3.2 Evolución del % alquiler de la vivienda protegida, 2005-2018 (Calificaciones provisionales)



Fuente: Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

Por comunidades autónomas, destacar que la promoción de vivienda protegida de alquiler ocupa un lugar relevante y creciente en los últimos años en el País Vasco, muy por encima de Madrid, Navarra o Cataluña.

Gráfico 3.3 Evolución del peso de la vivienda protegida de alquiler respecto al total de viviendas protegida por Comunidades Autónomas 2005-2018. (Calificaciones provisionales)



Fuente: Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

¿En qué comunidades autónomas hay más vivienda protegida de alquiler?

En cuanto a las viviendas sociales reseñar que en 2019 existen cerca de 240.000 viviendas de titularidad de las comunidades autónomas, de las que 178.493 son en régimen de arrendamiento. Andalucía cuenta con 49.794 viviendas en régimen de alquiler y la sigue por volumen Euskadi con 23.974 viviendas protegidas de alquiler.

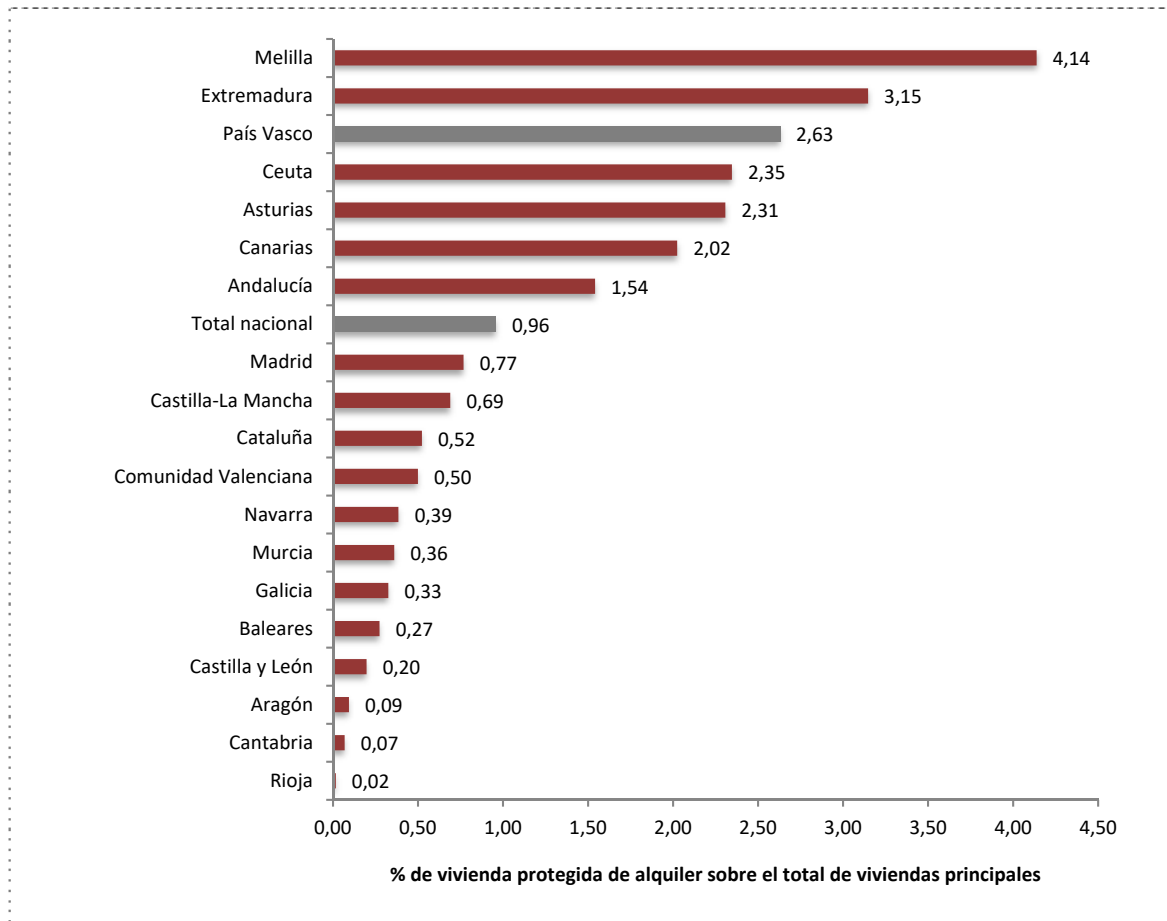
Tabla 3.2 Parque de vivienda de titularidad de las comunidades autónomas y ciudades autónomas, y sus entes dependientes, 2019

	En régimen de alquiler	En régimen de alquiler con opción a compra	Destinado a la venta	Otras	Total
Andalucía	49.794	0	20.426	4.564	74.784
Aragón	506	256	0	0	762
Asturias	10.464	0	0	0	10.464
Baleares	1.257	188	310	13	1.768
Canarias	17.253	0	1.686	0	18.939
Cantabria	166	78		31	275
Castilla y León	2.006		7.638		9.644
Castilla-La	5.395		694	873	6.962
Cataluña	15.910	450	0	0	16.360
Comunidad Valenciana	10.020	354	3.586	0	13.960
Extremadura	13.500	0	0	0	13.500
Galicia	3.534	5.520	155		9.209
Madrid	20.077	616			20.693
Murcia	1.962	153	397	10	2.522
Navarra	990	0	62	744	1.796
País Vasco	23.874	0	837	5.994	30.705
Rioja	22	13	0	7	42
Ceuta	651	0	5.224	0	5.875
Melilla	1.112	33	0	0	1.145
ESPAÑA	178.493	7.661	41.015	12.236	239.405

Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

En términos relativos, se estima que a nivel nacional hay 1 vivienda protegida de alquiler por cada 100 hogares principales. El peso de la vivienda social de arrendamiento sobre el total de vivienda principal es bastante elevado en el caso de la ciudad de Melilla y en la Comunidad de Extremadura. La proporción es de 2,6 viviendas protegidas de alquiler sobre las viviendas principales en el caso de Euskadi.

Gráfico 3.4 Importancia de la vivienda protegida de alquiler sobre vivienda principal, 2019



Fuente: Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

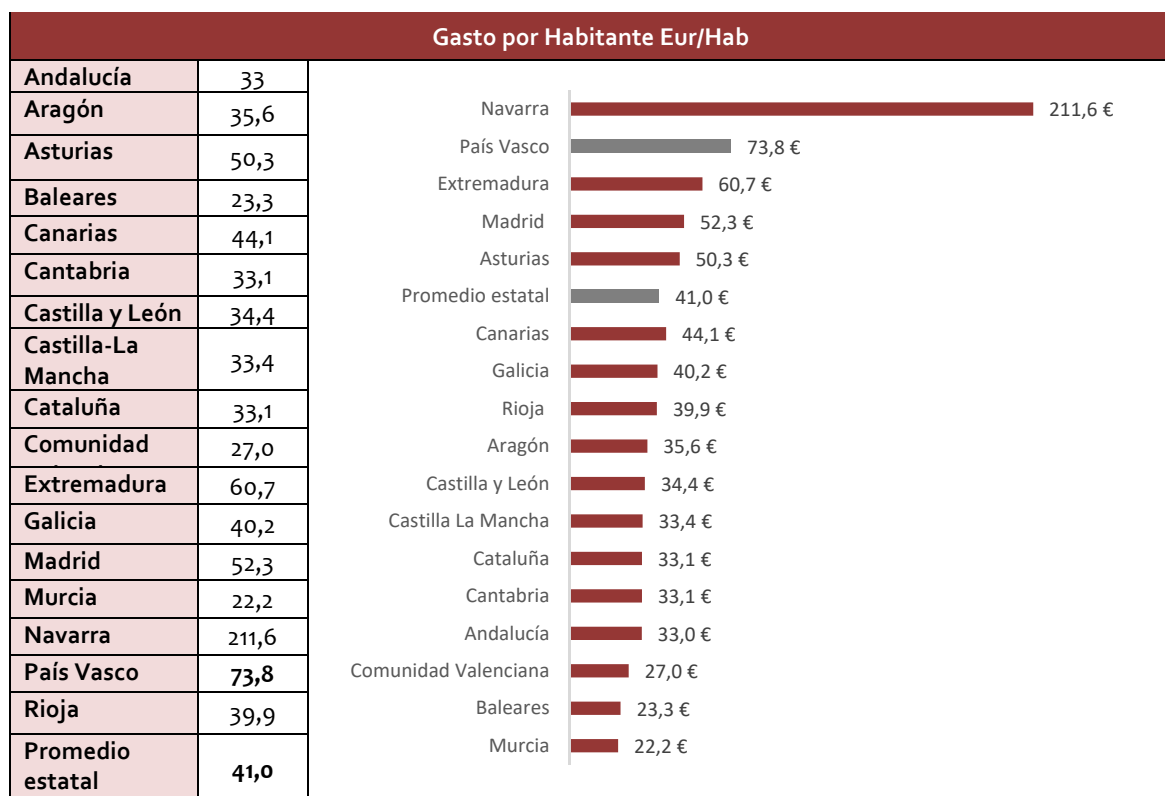
4. Inversión en políticas de vivienda

¿Cuánto se invierte en política de vivienda?

De acuerdo a los datos de inversión en vivienda publicados por el Ministerio de Hacienda, relativos a las diferentes comunidades autónomas y entidades locales, se puede decir que la inversión media en vivienda realizada entre 2002 y 2019 es de 41 euros por habitante y año en el conjunto estatal.

Los datos sobre la inversión en vivienda en relación con la población en las diferentes comunidades son altamente heterogéneos. El País Vasco ocupa el segundo lugar en el ranking, con 74 euros de gasto por habitante, sólo por detrás de Navarra con un gasto medio en vivienda por habitante de 212 euros. También Extremadura, Madrid y Asturias registran una inversión en vivienda por habitante superior al promedio estatal.

Tabla 4.1. Inversión media en vivienda (euros/habitante) según presupuestos de las comunidades autónomas, periodo 2002-2019

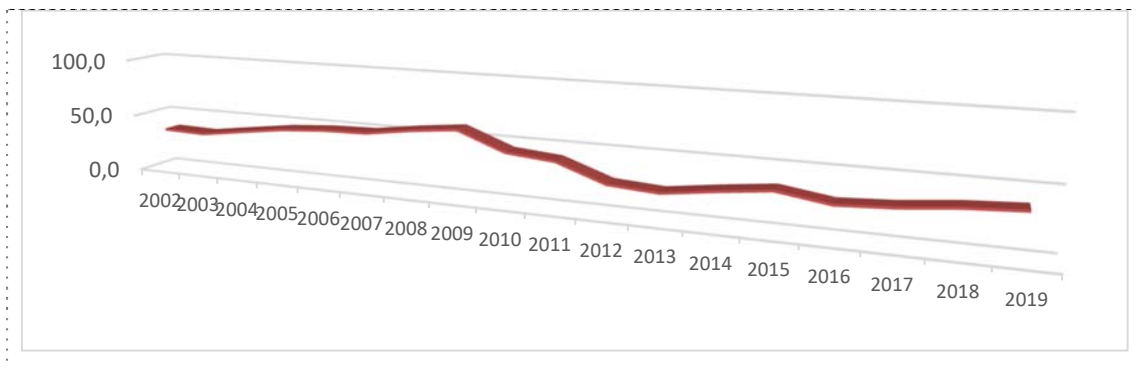


Fuente: Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

¿Cómo ha evolucionado la inversión en vivienda?

Desde un punto de vista evolutivo se observa que a nivel estatal la inversión media alcanza la cifra más elevada en 2009 con un gasto medio de 59,1 euros por habitante. Tras unos años de caídas, la tendencia registrada en los últimos cinco años parece apuntar a un ligero aumento de la inversión efectuada en vivienda por habitante, cifrándose en 37,3 euros por habitante en 2019.

Gráfico 4.1 Evolución de la inversión media en vivienda (euros/habitante) a nivel estatal, según presupuestos, 2002-2019

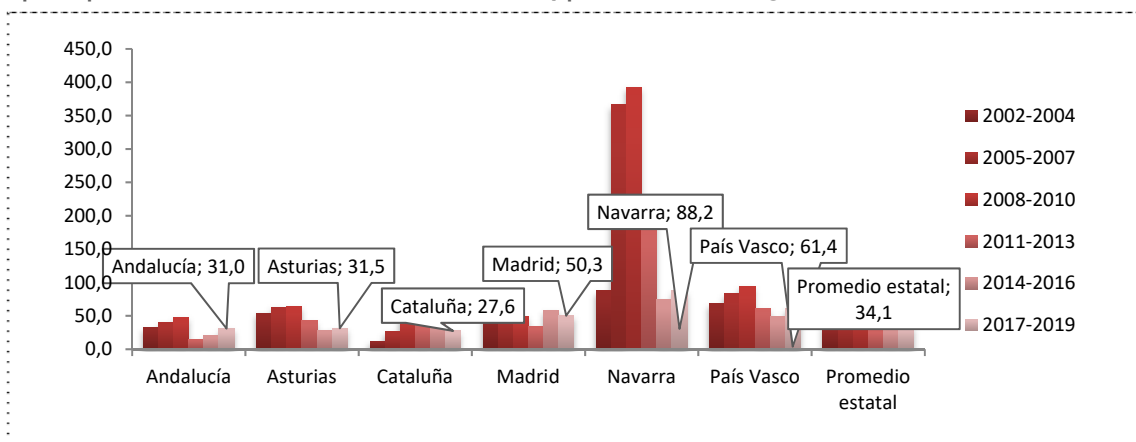


Fuente: Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

¿Qué comunidades registran un aumento de la inversión?

En las distintas comunidades autónomas se observa una tendencia bastante inestable con incrementos y descensos en la inversión media en vivienda efectuada por habitante. En el caso del País Vasco la inversión aumentó hasta alcanzar los 94 euros de media por habitante entre 2008-2010 y tras registrar un descenso, se recupera de nuevo la inversión en vivienda en los últimos años, situándose en los 61 euros por habitante de media entre 2017 y 2019.

Gráfico 4.2 Evolución de la inversión media en vivienda (euros/habitante) según presupuestos de las comunidades autónomas, periodo 2002-2019



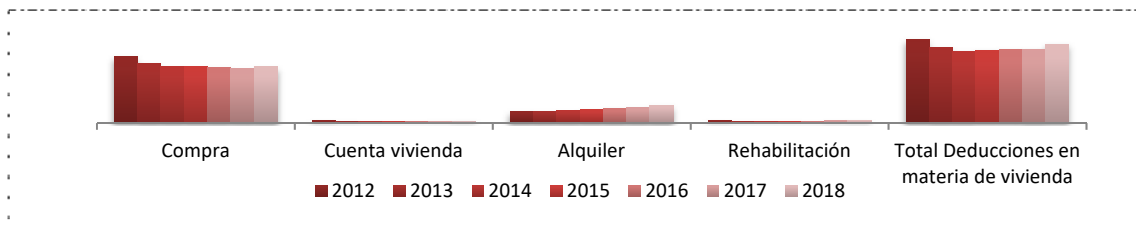
Fuente: Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.

¿Qué incidencia tiene el gasto fiscal?

Los incentivos fiscales también son una línea de intervención de las políticas de vivienda. En este sentido, las deducciones en el ámbito de la vivienda a la compra, el alquiler o la rehabilitación de vivienda habitual no se reflejan en las cifras de gasto directo de las que hemos informado anteriormente.

Euskadi mantiene las deducciones generales por inversión y arrendamiento de vivienda habitual. Con datos de 2018, el impacto del gasto fiscal en vivienda asociado al IRPF de Euskadi es de 409 millones de euros, lo que supone una deducción por habitante de 185 euros.

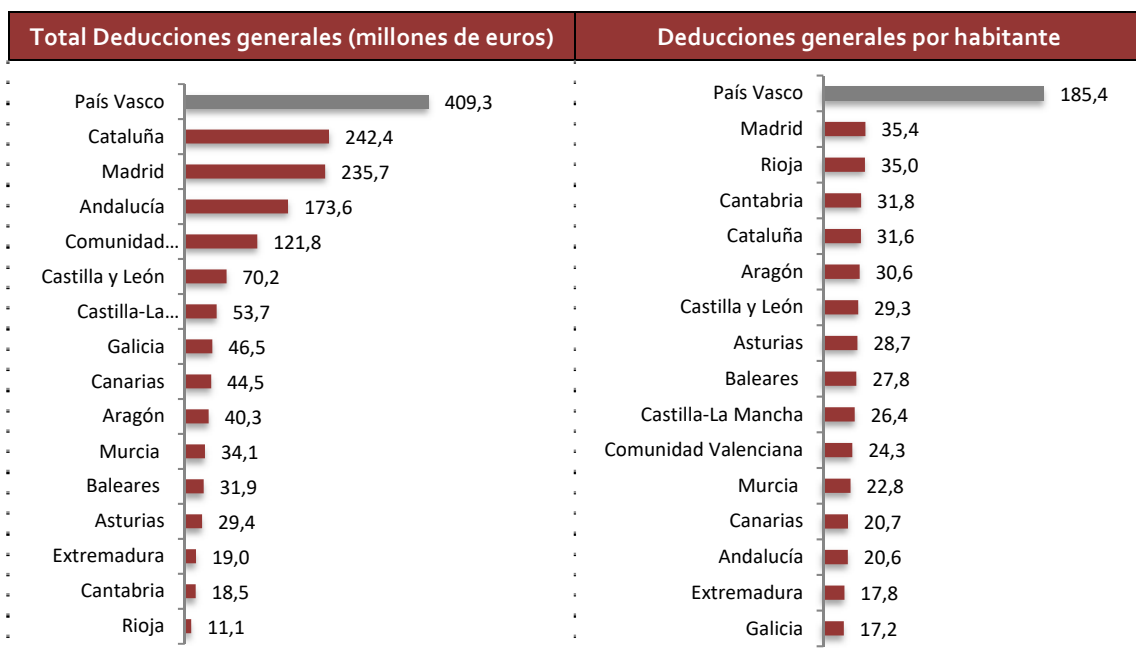
Tabla 4.2. Evolución del gasto fiscal en vivienda en Euskadi, 2012-2018



Fuente: Departamento de Hacienda y Finanzas del Gobierno Vasco.

A nivel estatal las deducciones generales en el ámbito de la vivienda son bastante menores, si bien hay que reseñar que las deducciones por inversión y arrendamiento se suprimen en 2013 y 2015 respectivamente y actualmente sólo pueden beneficiarse la población que se encuentra en el régimen transitorio: la adquisición de vivienda con anterioridad a 2013 y el alquiler con anterioridad a 2015.

Tabla 4.2. Deducciones generales (tramo autonómico) en el ámbito de la vivienda, 2018



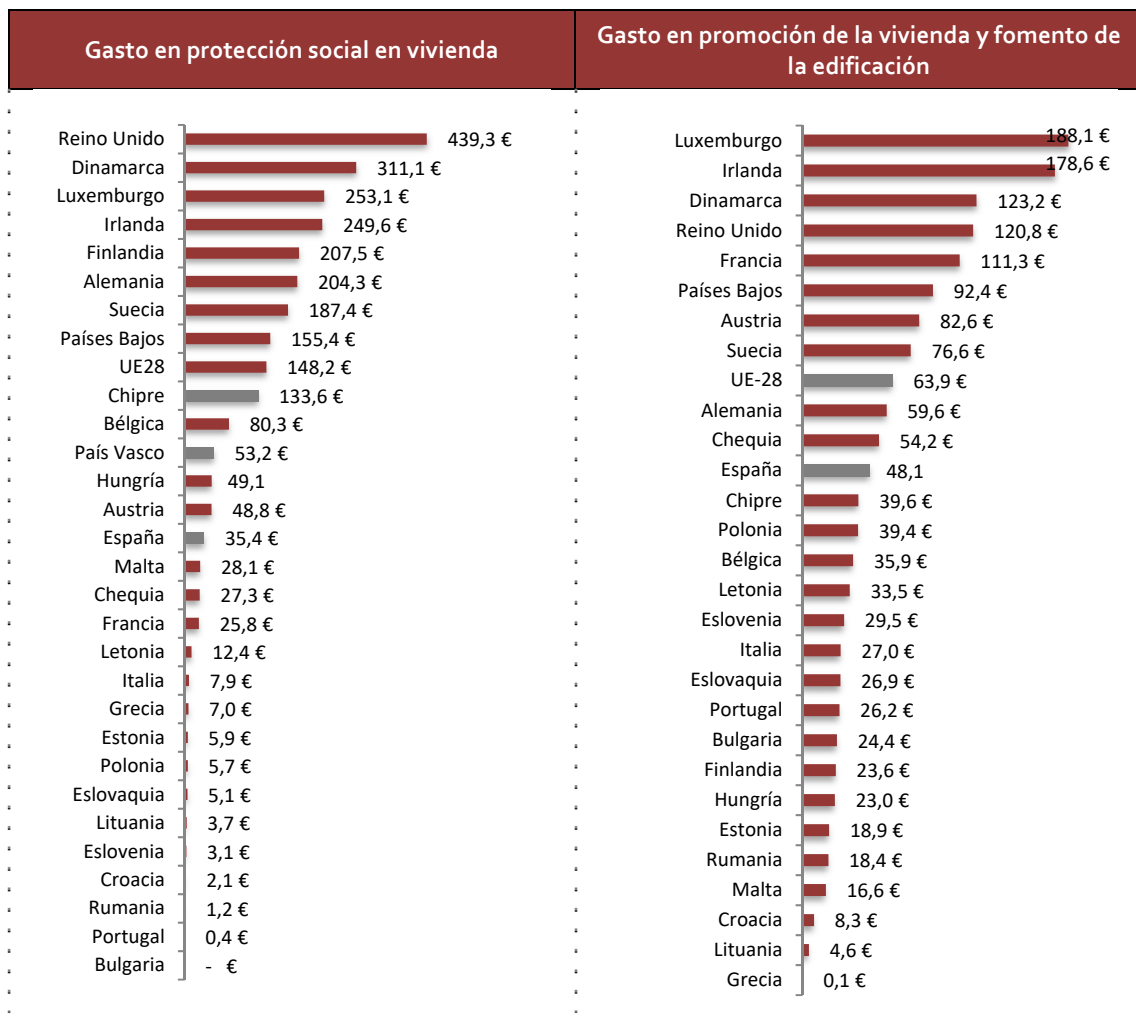
Fuente: Departamento de Hacienda y Finanzas del Gobierno Vasco y Estadísticas de declarantes del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) de la Agencia Tributaria.

Y comparando con Europa, ¿cuánto invertimos en vivienda?

Y para terminar, cabe reseñar que el gasto medio en protección social en vivienda efectuado entre 2007 y 2017 ha sido de 148 euros por habitante en Europa y destacan países como Reino Unido, Dinamarca y Luxemburgo. El gasto en protección social en vivienda de Euskadi del periodo 2007 y 2017 es de 53 euros por habitante muy por encima del promedio estatal (35,4 euros), aunque todavía por debajo del europeo (148,2 euros). No obstante, es de reseñar que el dato de Euskadi ha seguido una tendencia ascendente hasta situarse en 68 euros por habitante en 2017.

El gasto en promoción de la vivienda y el fomento de la edificación es de 64 euros por habitante de media y dicha inversión ha sido muy superior en Luxemburgo e Irlanda. En ambos indicadores, el gasto efectuado a nivel estatal está por debajo del promedio europeo.

Tabla 4.2. Gasto (euros/habitante) en protección social en vivienda y promoción de vivienda y fomento de la edificación en vivienda en el periodo 2007-2017 en los países europeos



Fuente: Fuente: Boletín Especial Vivienda Social 2020. Observatorio de vivienda y suelo.