


Precios y costes 

Actividad mercado 

Financiación 

Mercado de trabajo 

\* n.p. (no publicado)

## En resumen...

| 2º trimestre 2022

noviembre  
2022

### Precios y Costes

En el segundo trimestre de 2022 la variación del IPV<sup>1</sup> que publica el INE se mantiene en niveles similares a los del trimestre anterior, con un incremento interanual que alcanzó el 7,4% en el caso de la vivienda nueva y el 6,2% en la usada. Por otra parte, el índice de costes de edificación que publica el Eustat continúa en una tendencia alcista, registrando en este segundo trimestre un incremento interanual del 10,5%.

### Actividad del mercado<sup>2</sup>

La actividad edificatoria muestra en el primer semestre de 2022 un descenso del número de viviendas iniciadas, que fue del 20,5% en el caso de la vivienda libre y del 30,4% en las protegidas. Las viviendas terminadas registraron un descenso del 9,7% en el caso de las libres, mientras que las protegidas se incrementaron un 70,5%.

La estadística notarial muestra respecto al primer semestre de 2021 un descenso del 13,4% en las operaciones asociadas a vivienda libre, mientras que las de vivienda usada y protegida crecieron un 0,5% y 46,9% respectivamente.

### Financiación<sup>2</sup>


El número de hipotecas formalizadas creció un 20,2% respecto al primer semestre de 2021, mientras que el volumen total de crédito concedido aumentó un 23,2%, de modo que el importe medio de las hipotecas creció en relación al importe registrado el año anterior.


### Mercado de trabajo

La tasa de paro subió una décima en el segundo trimestre, situándose en el 8,8%. Por otra parte, la cifra total de personas ocupadas aumentó un 2,3% en términos interanuales, incremento que alcanzó el 4,1%, en el sector de la construcción.

1. El Índice de Precios de la Vivienda(IPV) que publica el INE se elabora a tomando como referencia la evolución de los precios de compraventa escriturados ante notario, y además tiene en cuenta aspectos como la tipología y calidad de las viviendas.

2. Datos del acumulado del año

Precios y costes 

Actividad mercado 

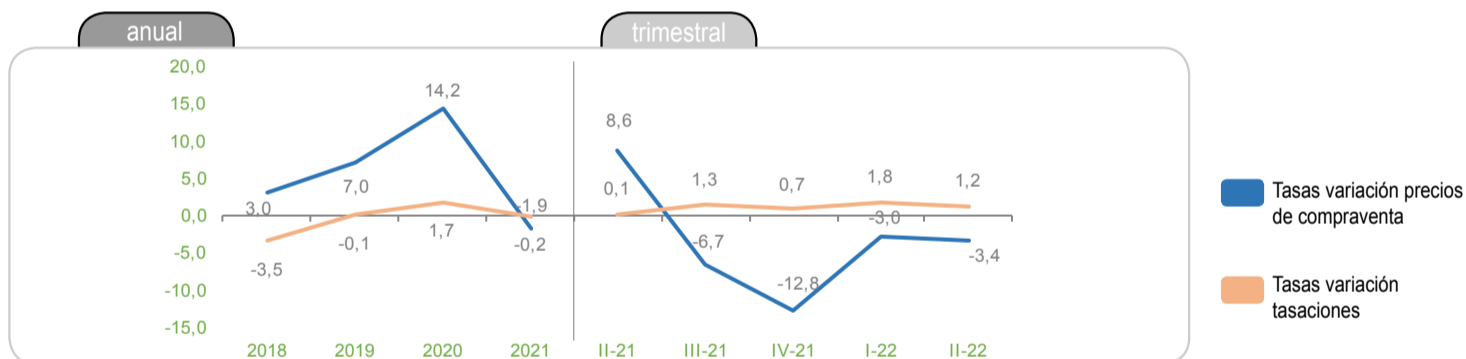
Financiación 

Mercado de trabajo 

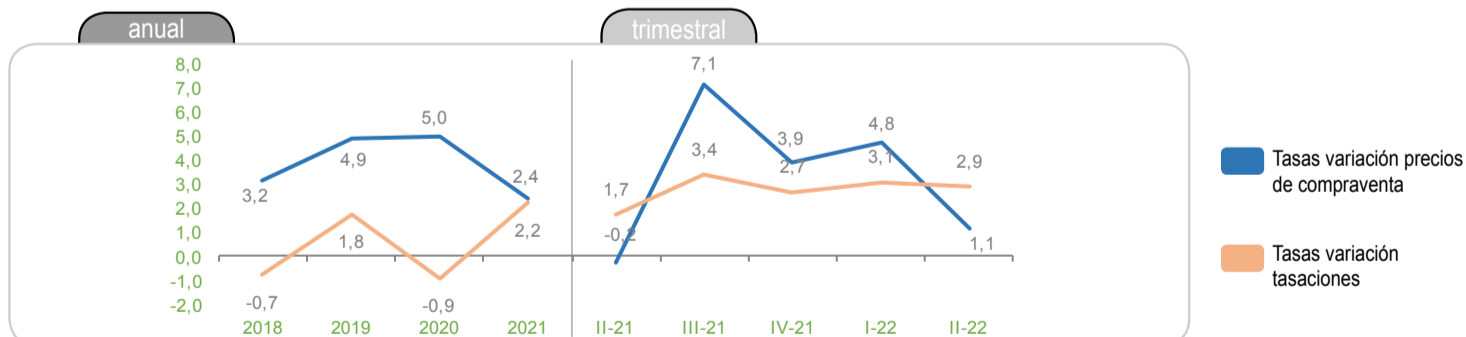
\* n.p. (no publicado)

PRECIOS Y COSTES	ANUAL				TRIMESTRAL					MENSUAL				
	2018	2019	2020	2021	II-21	III-21	IV-21	I-22	II-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22
<b>Estadística de Compraventa de Inmuebles (Gobierno Vasco)</b>														
Vivienda libre nueva (Euros/m <sup>2</sup> útil)	2.597,0	2.778,2	3.172,6	3.112,7	3.005,0	3.171,8	3.039,3	3.138,3	2.901,5					
Tasa interanual	3,0	7,0	14,2	-1,9	8,6	-6,7	-12,8	-3,0	-3,4					
Vivienda usada (Euros/m <sup>2</sup> útil)	2.469,8	2.591,4	2.721,5	2.787,7	2.741,2	2.861,6	2.832,7	2.844,7	2.772,1					
Tasa interanual	3,2	4,9	5,0	2,4	-0,2	7,1	3,9	4,8	1,1					
<b>Tasaciones Ministerio Vivienda</b>														
Vivienda libre nueva (<= 5 años) Euros/m <sup>2</sup> construido)	2.680,9	2.679,5	2.725,9	2.721,0	2.744,8	2.762,5	2.706,6	2.717,7	2.778,3					
Tasa interanual	-3,5	-0,1	1,7	-0,2	0,1	1,3	0,7	1,8	1,2					
Vivienda usada (>5 años) Euros/m <sup>2</sup> construido)	2.352,6	2.394,2	2.373,3	2.426,5	2.423,0	2.412,5	2.448,3	2.496,9	2.492,7					
Tasa interanual	-0,7	1,8	-0,9	2,2	1,7	3,4	2,7	3,1	2,9					
<b>Índice de precios de Vivienda. INE (Tasa interanual)</b>														
Vivienda nueva (Tasa interanual)	7,0	7,1	6,9	3,1	7,2	0,5	3,0	7,5	7,4					
Vivienda usada (Tasa interanual)	5,1	3,8	1,2	1,9	1,6	1,7	4,6	5,9	6,2					
<b>Índice de costes de edificación. Eustat (Tasa interanual)</b>														
	2,0	1,9	1,1	2,7	1,8	3,1	4,6	7,7	10,5	7,6	8,9	10,9	10,4	10,3

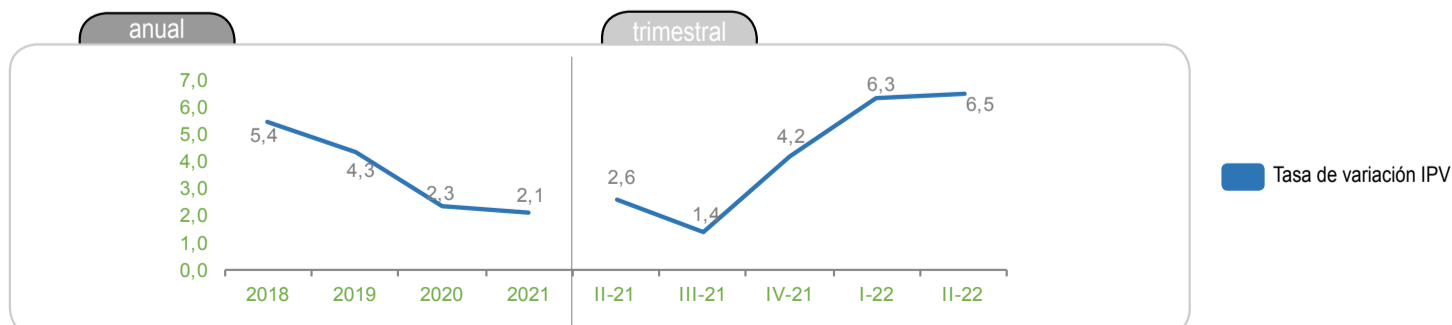
Evolución tasas de variación Precios viviendas nuevas libres



Evolución tasas de variación Precios viviendas usadas



Evolución tasas de variación IPV





Precios y costes



Actividad mercado



Financiación



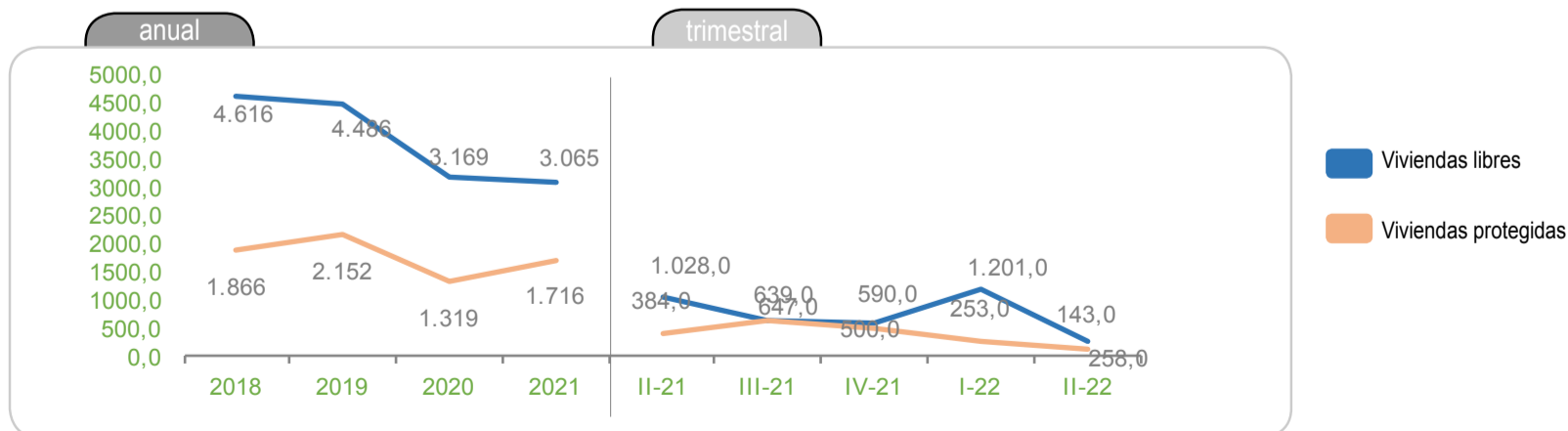
Mercado de trabajo




\* n.p. (no publicado)

ACTIVIDAD MERCADO	ANUAL				TRIMESTRAL					MENSUAL					
	2018	2019	2020	2021	II-21	III-21	IV-21	I-22	II-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22	
<b>OFERTA</b>															
<b>Viviendas iniciadas. EVIT. Gobierno Vasco</b>															
Viviendas libres	4.616,0	4.486,0	3.169,0	3.065,0	1.028,0	639,0	590,0	1.201,0	258,0						
<i>Tasa interanual</i>	58,1	-2,8	-29,4	-3,3	63,4	-42,8	-29,2	48,6	-74,9						
Viviendas protegidas	1.866,0	2.152,0	1.319,0	1.716,0	384,0	647,0	500,0	253,0	143,0						
<i>Tasa interanual</i>	56,4	15,3	-38,7	30,1	-10,5	851,5	-22,6	36,8	-62,8						
% Protegidas / Total iniciadas	28,8	32,4	29,4	35,9	27,2	50,3	45,9	17,4	35,7						
<b>Viviendas terminadas. EVIT. Gobierno Vasco</b>															
Viviendas libres	3.562,0	3.409,0	3.390,0	3.343,0	1.091,0	602,0	560,0	708,0	1.262,0						
<i>Tasa interanual</i>	11,2	-4,3	-0,6	-1,4	46,2	-15,0	-51,9	-35,0	15,7						
Viviendas protegidas	859,0	1.344,0	562,0	1.099,0	146,0	198,0	515,0	222,0	436,0						
<i>Tasa interanual</i>	123,1	56,5	-58,2	95,6	356,3	-31,5	133,0	-7,5	198,6						
% Protegidas / Total terminadas	19,4	28,3	14,2	24,7	11,8	24,8	47,9	23,9	25,7						
<b>DEMANDA</b>															
<b>TRANSACCIONES DE VIVIENDA</b>															
<b>Compraventa notarios. Ministerio de Vivienda</b>															
Viviendas nuevas libres (número)	2.835,0	3.059,0	3.230,0	2.975,0	602,0	510,0	1.024,0	705,0	543,0						
<i>Tasa interanual</i>	21,9	7,9	5,6	-7,9	-13,3	-45,9	-4,8	-16,0	-9,8						
Viviendas usadas (número)	18.922,0	19.218,0	16.236,0	21.207,0	5.712,0	4.650,0	5.644,0	5.596,0	5.377,0						
<i>Tasa interanual</i>	8,6	1,6	-15,5	30,6	83,3	21,3	11,8	7,6	-5,9						
Viviendas protegidas (número)	1.409,0	1.367,0	1.223,0	1.183,0	166,0	333,0	449,0	278,0	311,0						
<i>Tasa interanual</i>	20,6	-3,0	-10,5	-3,3	-59,1	90,3	38,2	18,3	87,3						
<b>Transmisiones registradores. INE</b>															
Viviendas nuevas libres (número)	1.987,0	1.800,0	765,0	1.736,0	502,0	413,0	264,0	557,0	386,0	231,0	170,0	136,0	50,0	200,0	
<i>Tasa interanual</i>	11,4	-9,4	-57,5	126,9	93,8	122,0	-32,3	0,0	-23,1	-13,5	-13,5	-13,5	-13,5	-13,5	
Viviendas usadas (número)	16.546,0	17.015,0	14.269,0	17.476,0	4.475,0	4.617,0	3.960,0	5.358,0	5.293,0	1.787,0	1.903,0	1.519,0	2.012,0	1.762,0	
<i>Tasa interanual</i>	14,7	2,8	-16,1	22,5	57,3	19,7	12,0	21,1	18,3	17,9	17,9	17,9	17,9	17,9	
Viviendas protegidas (número)	1.717,0	1.890,0	2.318,0	1.740,0	387,0	360,0	455,0	602,0	492,0	194,0	206,0	133,0	222,0	137,0	
<i>Tasa interanual</i>	8,5	10,1	22,6	-24,9	12,2	-67,5	43,5	11,9	27,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	
<b>Etxebide. Gobierno Vasco</b>															
Número de inscritos en régimen de alquiler	52.862,5	54.791,8	59.174,8	--	--	--	--	--	59.965,0						
Número viviendas adjudicadas	632,0	355,0	--	--	--	--	--	--	0,0						

## Evolución viviendas iniciadas



Precios y costes 

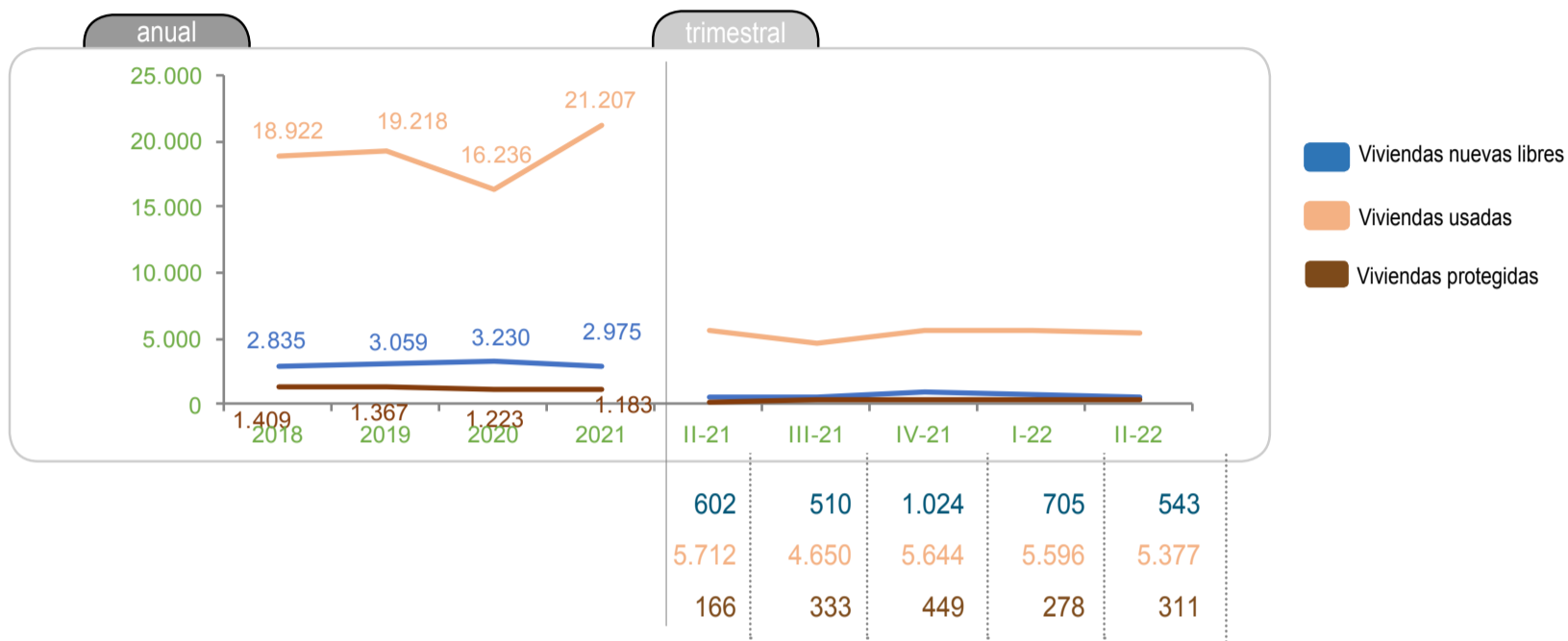
Actividad mercado 

Financiación 

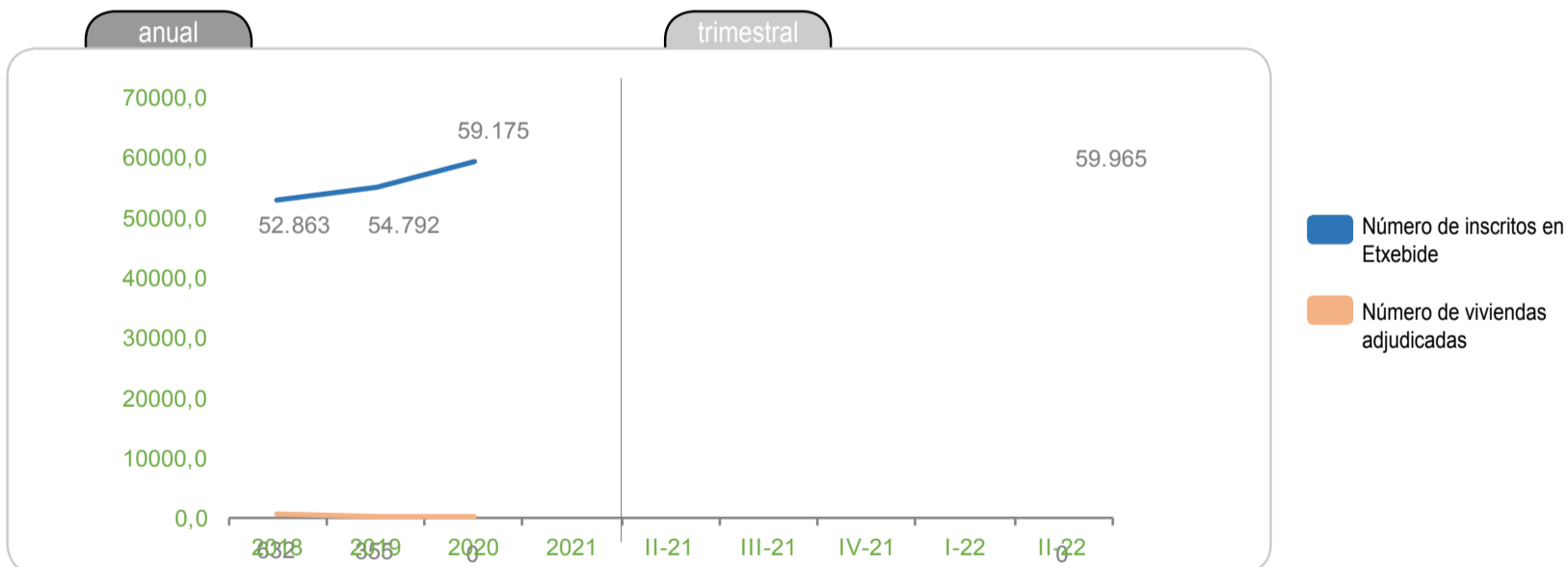
Mercado de trabajo 

\* n.p. (no publicado)

## Evolución compraventa de viviendas



## Evolución inscritos en Etxebide en régimen de alquiler y viviendas adjudicadas (\*)



\* Cambio metodológico. Desde 2013 la población inscrita en Etxebide debe escoger entre la demanda de alquiler o de compra (BOPV nº 211, 31 de octubre de 2012).

Precios y costes

Actividad mercado

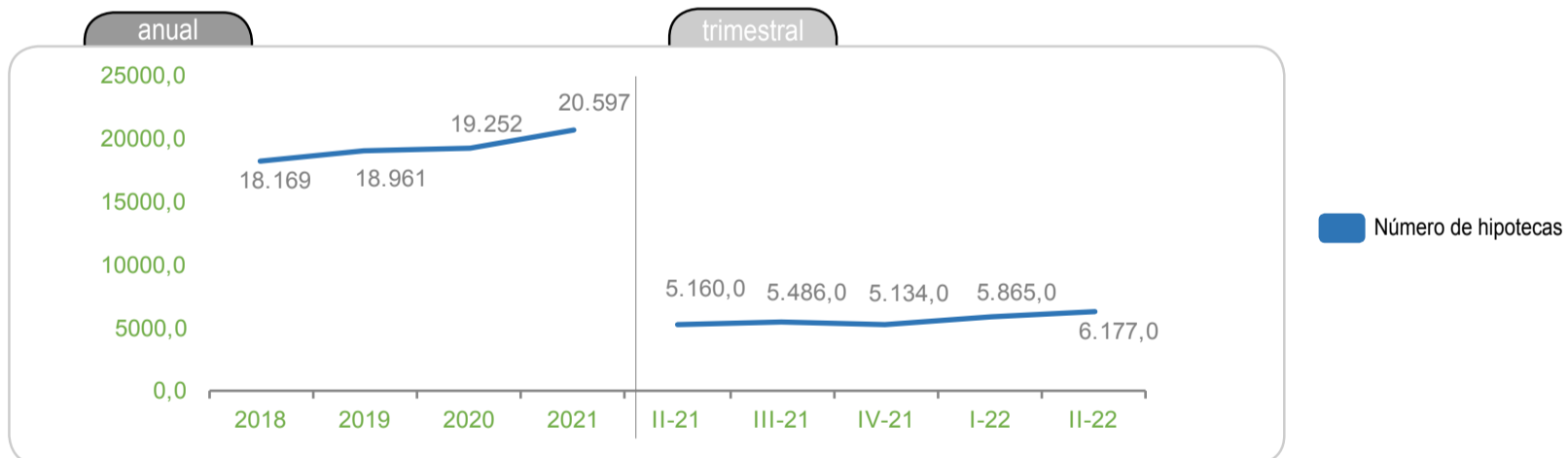
Financiación

Mercado de trabajo

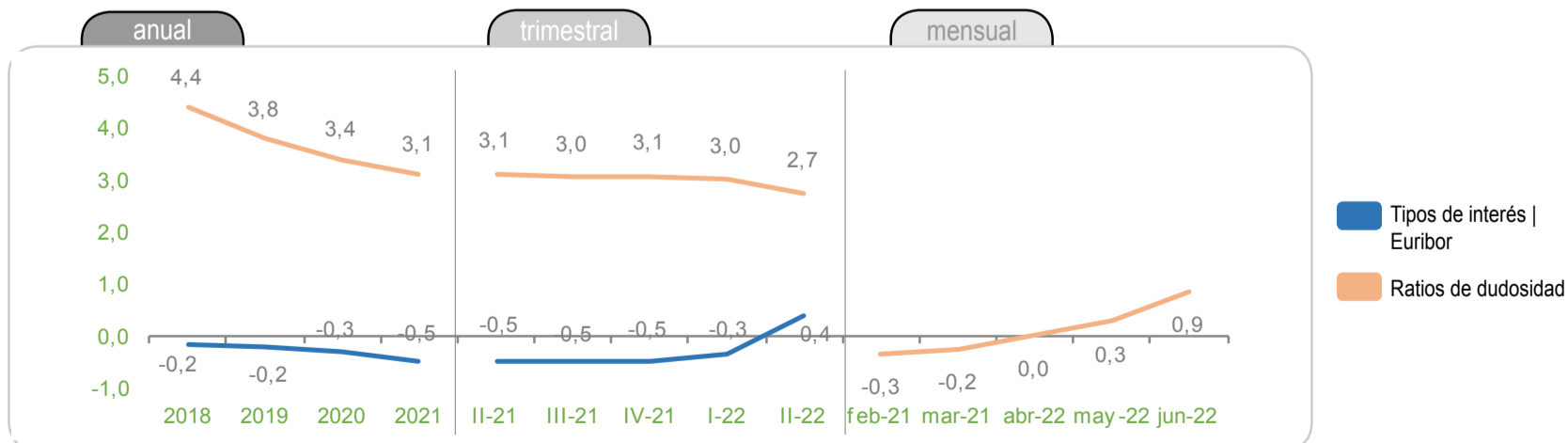
\* n.p. (no publicado)

FINANCIACIÓN	ANUAL				TRIMESTRAL					MENSUAL				
	2018	2019	2020	2021	II-21	III-21	IV-21	I-22	II-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22
<b>Hipotecas formalizadas. INE</b>														
Nº hipotecas formalizadas	18.169,0	18.961,0	19.252,0	20.597,0	5.160,0	5.486,0	5.134,0	5.865,0	6.177,0	1.937,0	2.238,0	1.584,0	2.362,0	2.231,0
<i>Tasa interanual</i>	8,2	4,4	1,5	7,0	-1,8	14,8	8,4	20,8	19,7	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3
Importe total hipotecas formalizadas (miles de Euros)	2.555,1	2.734,1	2.847,9	3.238,4	827,4	852,9	833,2	917,4	1.001,2	299,0	353,6	255,6	371,5	374,0
<i>Tasa interanual</i>	14,5	7,0	4,2	13,7	11,7	28,7	10,9	25,7	21,0	21,8	21,8	21,8	21,8	21,8
<b>Financiación Pública de Vivienda. Gobierno Vasco</b>														
Financiación pública de vivienda (nº total préstamos aprobados)	124,0	116,0	42,0	48,0	15,0	11,0	6,0	13,0	16,0					
<i>Tasa interanual</i>	-35,4	-6,5	-63,8	14,3	400,0	-26,7	-64,7	-18,8	6,7					
Financiación pública de vivienda (importe en millones €)	25,3	26,5	6,9	17,1	16,8	0,1	0,0	0,1	0,2					
<i>Tasa interanual</i>	-1,6	4,7	-74,0	147,8		0,0	-100,0	-50,0	-99,0					
<b>Tipo de interés (Euribor). Banco de España</b>	-0,2	-0,2	-0,3	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,3	0,4	-0,3	-0,2	0,0	0,3	0,9
<b>Ratio de dudosidad (adquis viv con garantía hipotecaria). Banco de España</b>	4,4	3,8	3,4	3,1	3,1	3,0	3,1	3,0	2,7					
<b>Restricciones concesión créditos Europa. BCE</b>	-6,0	1,8	14,5	3,5	1,0	1,0	3,0	8,0	24,0					
<b>Restricciones concesión créditos España. BCE (últimos tres meses)</b>	-5,6	8,3	11,1	8,3	0,0	11,1	11,1	0,0	30,0					

## Evolución hipotecas formalizadas



## Evolución tipos de interés



Precios y costes



Actividad mercado



Financiación



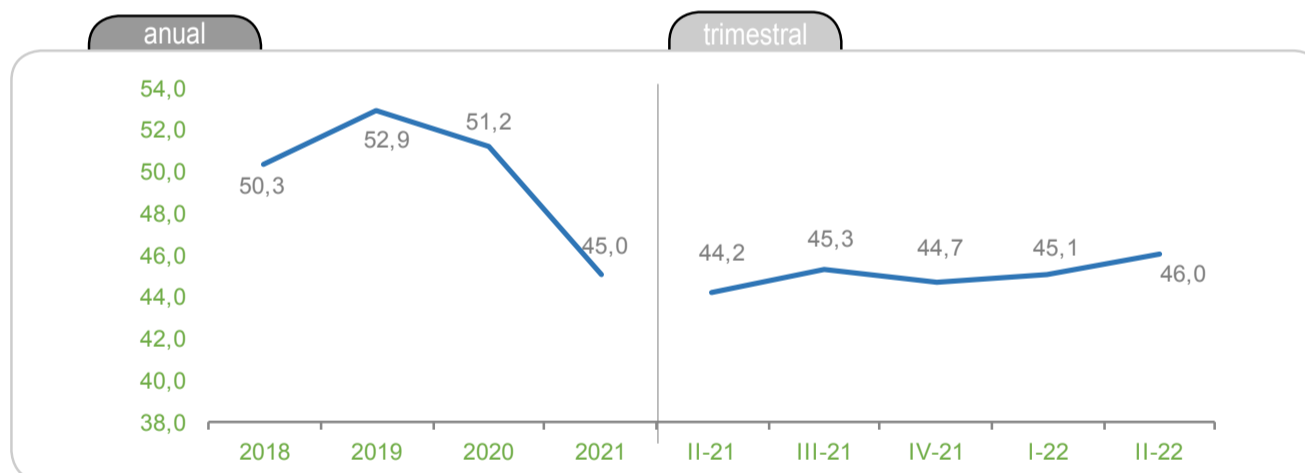
Mercado de trabajo



\* n.p. (no publicado)

MERCADO DE TRABAJO	ANUAL				TRIMESTRAL					MENSUAL				
	2018	2019	2020	2021	II-21	III-21	IV-21	I-22	II-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22
<b>Total ocupados (miles). EPA</b>	923,6	936,1	917,6	927,7	914,1	938,3	957,0	953,2	934,9					
<i>Tasa interanual</i>	2,1	1,4	-2,0	1,1	1,6	1,9	4,0	5,7	2,3					
<b>Ocupados sector construcción (miles). EPA</b>	50,3	52,9	51,2	45,0	44,2	45,3	44,7	45,1	46,0					
<i>Tasa interanual</i>	4,8	5,2	-3,2	-12,1	-11,4	-12,0	-7,3	-1,1	4,1					
% de ocupados construcción / total	5,4	5,7	5,6	4,9	4,8	4,8	4,7	4,7	4,9					
<b>Tasa de paro. EPA</b>	10,0	9,2	9,5	9,8	10,0	9,9	8,4	8,7	8,8					
<b>OTROS INDICADORES</b>														
<b>IPC general (Variación anual). INE</b>	1,6	1,0	-0,1	3,1	2,7	3,4	5,5	7,6	8,6	7,4	9,5	7,8	8,3	9,6
<b>IPC alquiler vivienda (Variación anual). INE</b>	1,0	0,9	0,6	0,9	0,9	1,0	1,0	1,2	1,6	1,2	1,2	1,4	1,7	1,7
<b>Coste salarial total. INE (Euros por mes y trabajador)</b>	2.258,3	2.289,9	2.247,2	2.357,1	2.263,6	2.369,5	2.535,8	2.316,4	2.297,9					
<i>Tasa interanual</i>	2,4	1,4	-1,9	4,9	9,6	4,0	3,8	2,5	1,5					
Aportación de la construcción al PIB. (%). Eustat	5,4	5,3	5,0	5,0	4,9	4,9	4,9	4,9	4,8					
PIB per cápita. INE	33.111,0	33.938,0	30.401,0	--										
Tasa variación interanual del PIB. Eustat	3,0	2,2	-9,9	5,6	19,1	4,7	4,9	5,8	5,0					

## Personas ocupadas en el sector de la construcción (miles)



## Peso en el empleo del sector de la construcción

