

*Euskadi,
auzolana, bien común*



2021KO EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOAREN AURREKONTU OROKORREN PROIEKTUA PROYECTO DE PRESUPUESTOS GENERALES DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EUSKADI 2021

2021



*Euskadi,
auzolana, bien común*



2021KO EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOAREN
AURREKONTU OROKORREN PROIEKTUA

PROYECTO DE PRESUPUESTOS GENERALES
DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EUSKADI 2021

2021



AURREKONTUAK 2021 PRESUPUESTOS ETXEBIZITZA / VIVIENDA

*Euskadi,
auzolana, bien común*



2021KO EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOAREN
AURREKONTU OROKORREN PROIEKTUA

PROYECTO DE PRESUPUESTOS GENERALES
DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EUSKADI 2021

2021



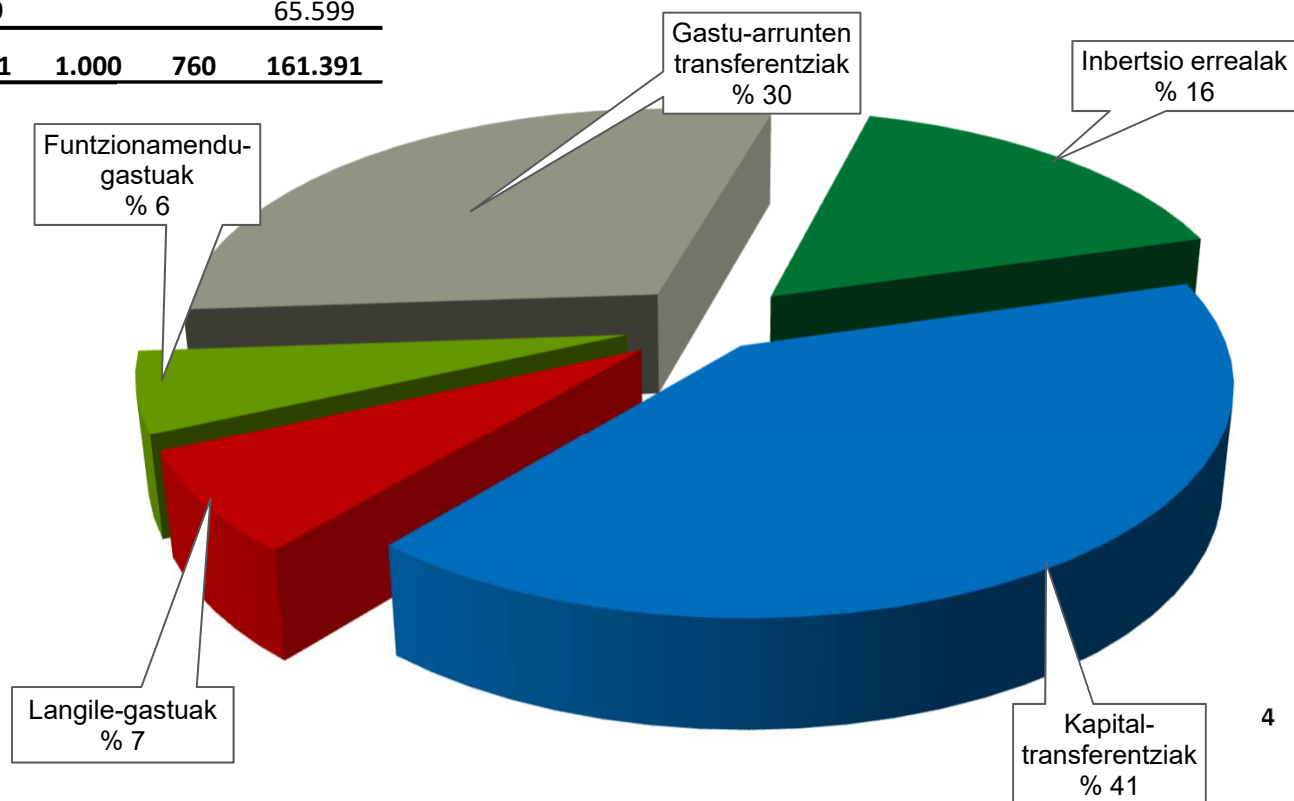
ETXEBIZITZAREN POLITIKA SOZIALA BERMATZEA

GARANTIZAR LA POLÍTICA SOCIAL DE VIVIENDA

2



Kap.	ETXEBIZITZA SALILBURUORDETZA	PROGRAMAK			GUZTIRA
		ETXEBIZITZA	COVID	BERRIKUN .FUNTSA	
1	Langile-gastuak	11.497			11.497
2	Funtzionamendu-gastuak	9.144			9.144
4	Gastu-arrunten transferentziak	47.120	1.000	760	48.880
6	Inbertsio errealak	26.271			26.271
7	Kapital-transferentziak	65.599			65.599
GUZTIRA (Milakotan)		159.631	1.000	760	161.391





ETXEBIZITZAREN AURREKONTUA

ETXEBIZITZA SAILBURUORDETZA

Izena	2021eko Proiektua	2020ko Proiektua	% Aldaketa
1. KAPITULUA- LANGILE GASTUAK	11.497	11.298	% 1,8
2. KAPITULUA- FUNTZIONAMENDU GASTUAK	9.144	8.404	% 8,8
3. KAPITULUA- FINANTZA GASTUAK	0	0	% 0,0
4. KAPITULUA- GASTU ARRUNTEN TRANSFERENTZIAK	48.880	48.090	% 1,6
6. KAPITULUA- INBERTSIO ERREALAK	26.271	27.080	- % 3,0
7. KAPITULUA- KAPITAL TRANSFERENTZIAK	65.599	61.075	% 7,4
GUZTIRA (Mila)	161.391	155.947	% 3,5



ETXEBIZITZA PROGRAMAREN AURREKONTUA

WISESA

Izena	2021eko Proiektua	2020ko Proiektua	% Aldaketa
I. Langile gastuak	5.815.874	6.112.156	- % 4,8
II. Funtzionamendu gastuak	61.829.320	7.633.480	*
III. Finantza gastuak	1.209.521	1.740.701	- % 30,5
VI. Inbertsioa higiezinan	203.000	76.567.771	*
VIII. Finantza-aktiboen igoera	50.000	406.667	- % 87,7
IX. Finantza-pasiboen jaitziera	30.690.346	38.258.240	- % 19,8
ZUZKIDURAK GUZTIRA	99.798.061	130.719.015	- % 23,6
IV. Jasotzeko transferentzia eta dirulaguntza arruntak	415.441	609.572	- % 31,8
V. Ondarearen diru-sarrerak	47.493.859	2.679.801	*
VI. Desinbertsioa higiezinan	5.467.296	90.032.803	*
VII. Jasotzeko kapitalaren transferentziak eta dirulaguntzak	7.625.000	5.640.737	% 35,2
VIII. Finantza-aktiboen jaitziera	10.230.970	0	% 100
IX. Finantza-pasiboen igoera	28.565.495	31.756.102	- % 10,0
BALIABIDEAK GUZTIRA	99.798.061	130.719.015	- % 23,6



ETXEBIZITZA PROGRAMAREN AURREKONTUA

ALOKABIDE

Izena	2021eko Proiektua	2020ko Proiektua	% Aldaketa
I. Langile gastuak	6.729.587	6.210.966	% 8,4
II. Funtzionamendu gastuak	60.327.271	55.015.262	% 9,7
III. Finantza gastuak	854.864	2.738.657	- % 68,8
VI. Inbertsio errealak	18.777.397	12.242.369	% 53,4
VIII. Finantza-aktiboen igoera	800.000	600.000	% 33,3
IX. Finantza-pasiboen jaitsiera	5.317.550	10.180.929	- % 47,8
ZUZKIDURAK GUZTIRA	92.806.669	86.988.183	% 6,7
IV. Jasotzeko transferentzia eta dirulaguntza arruntak	33.887.274	30.852.274	% 9,8
V. Ondarearen diru-sarrerak	34.024.448	33.112.611	% 2,8
VII. Jasotzeko kapitalaren transferentziak eta dirulaguntzak	18.500.000	12.000.000	% 54,2
VIII. Finantza-aktiboen jaitsiera	1.022.410	791.495	% 29,2
IX. Finantza-pasiboen igoera	5.372.537	10.231.803	- % 47,5
BALIABIDEAK GUZTIRA	92.806.669	86.988.183	% 6,7



ETXEBIZITZA PROGRAMA KONTSOLIDATUA, VISESA ETA ALOKABIDE

	GUZTIRA	KAPITULUA							
		1	2	3	4	6	7	8	9
720 VISESA	99.798.061	5.815.874	61.829.320	1.209.521	0	203.000	0	50.000	30.690.346
721 ALOKABIDE	92.806.669	6.729.587	60.327.271	854.864	0	18.777.397	0	800.000	5.317.550
Doitze konsolidagarriak	19.489.803		989.803			18.500.000			
	173.114.927	12.545.461	121.166.788	2.064.385	0	480.397	0	850.000	36.007.896
4312 ETXEBIZITZA PROGRAMA	159.631.261	11.497.261	9.144.170	0	47.120.275	26.270.964	65.598.591	0	0
12291 ETXEBIZITZAKO COVID PROGRAMA	1.000.000				1.000.000				
5414 ETXEBIZITZA BERRIKUNTZARAKO FUNTSA PROGRAMA	760.000				760.000				
	334.506.188	24.042.722	130.310.958	2.064.385	48.880.275	26.751.361	65.598.591	850.000	36.007.896
Doitze konsolidagarriak	63.262.274	0	3.250.000	0	33.887.274	0	26.125.000	0	0
Aurrekontu Kontsolidatua 2021	271.243.914	24.042.722	127.060.958	2.064.385	14.993.001	26.751.361	39.473.591	850.000	36.007.896
1. Kapitulutik 7. kapitulara							234.386.018		
Aurrekontu Kontsolidatua 2020	304.334.853	23.621.285	66.901.206	4.479.358	17.562.973	103.890.315	38.433.880	1.006.667	48.439.169
1. Kapitulutik 7. kapitulara							254.564.017		

Euskadi,
auzolana, bien común



2021KO EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOAREN
AURREKONTU OROKORREN PROIEKTUA

PROYECTO DE PRESUPUESTOS GENERALES
DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EUSKADI 2021

2021



2021EKO AURREKONTU PROIEKTUA, JARDUERA-EREMU NAGUSIEN ARABERA

JARDUERA-EREMU NAGUSIAK	2021EKO AURREKONTU ESLEITUA	%	% ALOKAIRUA BIRGA. GABE
• ALOKAIRU POLITIKAK	112.972.867	% 75	% 100
• HIRI BIRGAITZEA	36.921.133	% 25	
GUZTIRA	149.894.000	% 100	

2021eko aurrekontua, 1. kapituluak kenduta



ALOKAIRU POLITIKEN 2021EKO GASTUA

Jarduera-lerroak

LURZORUA	2.284.000€
URBANIZAZIOA	1.902.951€
ERAIKUNTZA	17.254.013€
WISESA	3.233.013€
LURZORUAKO DIRULAGUNTZAK	50.000€
ALOKAIRURAKO DIRULAGUNTZAK	4.700.000€
SOROSPENAK ETA DIRULAGUNTZAK	3.522.474€
FUNTZIONAMENDU-GASTUAK	3.350.000€
ALOKABIDE SA	51.627.274€
ETXEBIZITZAK EROSTEA	3.830.002€
ETXEBIZITZARAKO ESKUBIDE SUBJEKTIBOAREN PRESTAZIOA	5.000.000€
GAZTELAGUN PROGRAMA	6.988.000€
COVID-19 ETXEBIZITZA ALOKATZEKO LAGUNTZAK	1.000.000€
BESTE GASTU EGOZGARRI BATZUK	7.931.140€
ALOKAIRUAK GUZTIRA	112.972.867€
ETXEBIZITZA PROGRAMAREN GASTUEN AURREKONTU EGUNERATUA	149.894.000€
ALOKAIRU-GASTUAREN %, ETXEBIZITZA-GASTU OSOARI DAGOKIONEZ	% 75



ETXEBIZITZAK BIRGAITZEKO POLITIKAREN 2021EKO GASTUA

Jarduera-lerroak

SESTAO BERRI SA	1.500.000€
ERAIKUNTZA	500.000€
IRISGARRITASUNA BIRGAITZEKO RENOVE PLANA	6.240.002€
SOROSPENAK ETA DIRULAGUNTZAK BIRGAITZEKO RENOVE PLANA	14.020.000€
FUNTZIONAMENDU-GASTUAK. ETXEBIZITZA-KONPONKETA TXIKIAK	288.000€
EFIZIENTZIA ENERGETIKOA BIRGAITZEKO RENOVE PLANA	11.013.185€
ZTBPKO NZEB EKIMEN ESTRATEGIKOA	760.000€
BESTE GASTU EGOZGARRI BATZUK	2.599.946€
BIRGAITZEAK GUZTIRA	36.921.133€

EGUNERATUTAKO AURREKONTUA, ETXEBIZITZA PROGRAMAREN GASTUAK 149.894.000€

BIRGAITZEKO GASTUAREN % , ETXEBIZITZAREN GASTU OSOAREKIKO % 25



ETXEBIZITZAREN 2021EKO EKIMEN PUBLIKOAK

Tipologia	Etxebizitza kopurua
• Zuzkidura-bizitokiak eta Etxebizitza sozialak. Saila	250
• Etxebizitza sozialak. VISESA	500
• Alokairu eskuragarria – Lankidetzak publiko, pribatu eta sozialak; kooperatibek eta irabazi-asmorik gabeko elkarteek erabiltzeko lagatako etxebizitza kolaboratiboak eta/edo cohousingak	400
• Zuzkidura-bizitokiak eta etxebizitza sozialak. Toki-erakundeak	100
GUZTIRA	1.250
ALOKAIRUKO ETXEBIZITZAK GUZTIRA	1.250
% ALOKAIRUKO ETXEBIZITZAREN , GUZTIAREKIKO	% 100

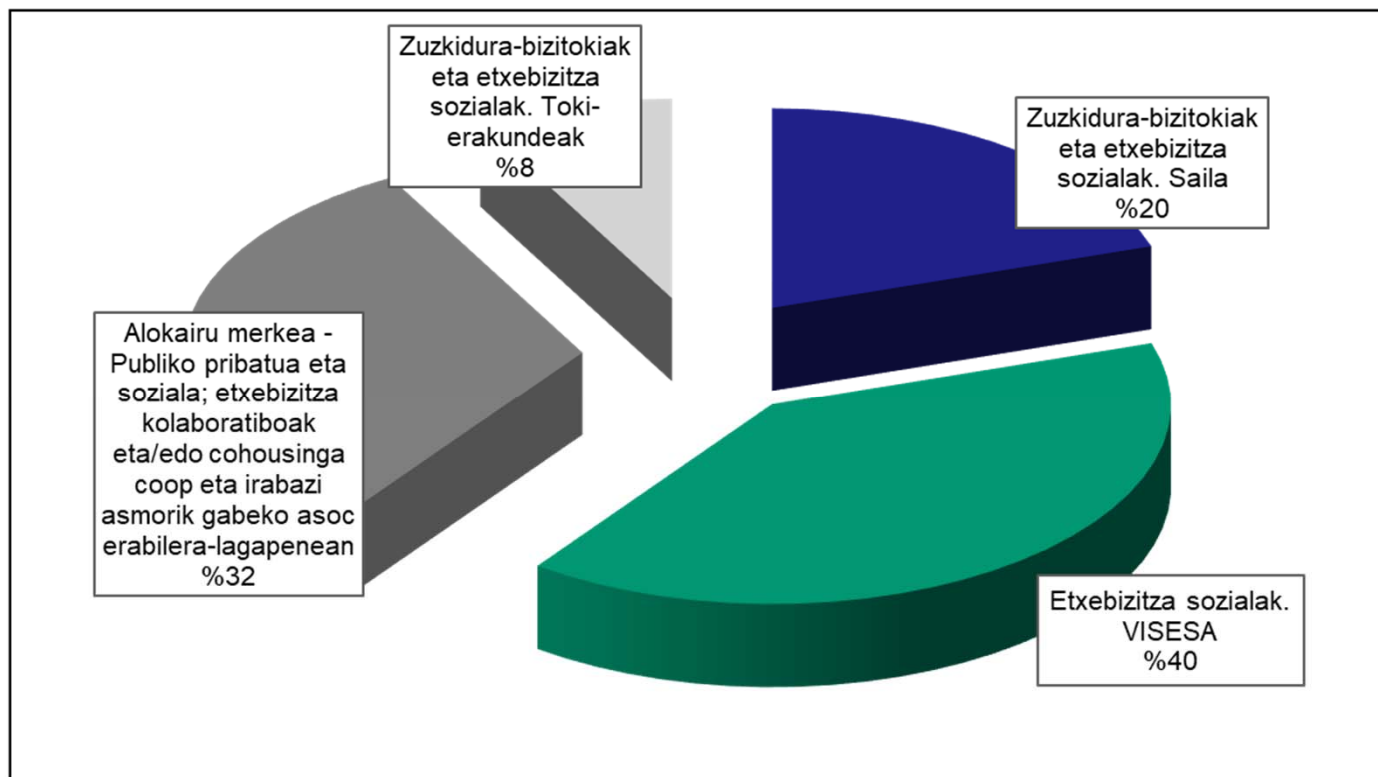
Euskadi,
auzolana, bien común



2021KO EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOAREN
AURREKONTU OROKORREN PROIEKTUA

PROYECTO DE PRESUPUESTOS GENERALES
DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EUSKADI 2021

2021



% 100
ALOKAIRURAKO
EKIMEN
PUBLIKOA
ETXEBIZITZAREN
LEGEA BETETZEA



ETXEBIZITZAREN LEGEA GARATZEA

- 2021ean, alokairuko etxebizitzak adjudikatuko dira, **EES betetzeko**. Horretarako, Alokabidek kudeatutako parke publikoaren errotazioa, Biziguneren bilketa berriak, etxebizitza sozial eta zuzkidura-bizitoki berrien adjudikazioak eta etxebizitzarako prestazio ekonomikoak (EPE) baliatuko dira. Aurreikusitakoarekin bat, 8.500 familiari aitortuko zaie EES, ekitaldia amaitutakoan.
- **Etxebizitzarako prestazio ekonomikoa ordaintzera bideratutako gastu-partida 5 milioi eurokoa da eta handitu ahal da, EES exekutatzeko behar bestekoa bete arte.**
- 2021eko ekitaldia itxitakoan, Etxebizitzaren Legearen 9 erregelamendu egongo dira garatuta, beraren ezarpen operatiborako funtsezkoenetako batzuk barne.



ALOKAIRUA

Arrazoizko prezioko alokairuaren eskaintza publikoa handitzea.

- 2021eko etxebizitza-programarekin bat, eskura dauden baliabideen % 100 (birgaitzea kenduta) alokairura bideratuko da.
- Etxebizitza-erakunde publikoen ekimenaren % 75 alokairu-polituketara bideratzen da. Babes publikoko 1.250 etxebizitza eta alokairuko ekimen publikoko zuzkidura-bizitoki hastea: 250 Sailak sustatuko ditu (35 milioi €), 500 VISESAk (7,4 milioi €), 400 ekimen pribatu eta sozialekoak lankidetzara publiko-pribatuko eta sozialeko mekanismo berriak garatzeko, alokairu eskuragarria eta etxebizitza kolaboratiboak edo cohousing-a sustatzeko kooperatibek eta irabazi-asmorik gabeko elkarteek erabiltzeko lagapenean, eta 100 tokiko erakundeek (17,0 milioi).
- Ekimen pribatuak babes publikoko beste 1.150 etxebizitza hasiko dituela aurreikusten da, erosteko eta alokatzeko, erosteko aukerarekin.
- Bizigune programak erakarrirako 7.200 etxebizitzetara iristea (zuzkidurak % 9 handituta) eta ASAP programaren bidez erakarrirako beste 400 etxebizitza lortzea. Guztira: 7.600 etxebizitza huts mobilizatu dira alokairu irisgarriko eskaintzan.
- Gazteentzat alokairuari laguntzeko GAZTELAGUN programa malgutu da, eta hurrengo hiru urteetarako Gaztelagun Programa Agindu berri bat prestatuko da, 2.500era iristeko helburuarekin.
- Sailak (800 etxebizitza) eta VISESAk (200 etxebizitza) alokairuko babes publikoko 1.000 etxebizitzetarako lurzoru berriak erosi dituzte. 14,4 milioi euro erabiliko dira lurzoruak erosteko eta urbanizatzeko.



BIRGAITZEA

Birgaitze integraleko politika ezartzea

- **12.000 etxebizitzatan** eragingo duten kontserbatzeko eta hobetzeko operazioen bidez eraikin multzoetan esku hartzea.
- **Irisgarritasuna hobetuta duten 5.000 etxe. 600 igogailu** instalatzea.
- Eragile publiko eta pribatuak koordinatzea, hiri-birgaitzerako jarduketak sustatu eta gidatzeko. **150 jarduketa hiri-irisgarritasunean espazio publikoetan.**
- Europa H2020rekin lerrokatzea eta atzemandako EGEF egiturazko finantzaketa. **4.000 etxebizitza**, etxebizitzak eta eraikinak **birgaitze efizienterako** proiektu integraletan parte hartzen dutenak.
- Tresnak: **EITak eta Birgaitzeko Renove Plana. 55.000 EIT** erregistratzea 2021a amaitutakoan. Jasangarritasuna sustatzeko, berrikuntzari laguntzeko eta hiri-habitata sustatzeko **50 proiektu** finantzatu dira Eraikal programaren bidez.
- Birgaitze-prozesuaren ondoren sortutako **1.000 etxebizitza** (etxebizitzen banaketa)
- 2021ean, etxebizitza-programaren aurrekontuan sartutako **lau eurotik bat** hiri-birgaitzerako politiketara bideratzen dira.
- Epe luzera Eusko Jaurlaritzaren alokairuko parke publikoko eraikin guztiak energia-kontsumo nuluko eraikinak izatea lortu nahi duen Zero Plana (Nzeb ZTBP) garatuz, 2021ean **4,1 milioi euro bideratuko ditugu proiektu eta obretan**, pilotu gisa hautatutako 2 eraikin publikotan, Ortuella eta Amurrio udalerrietan.



BIRGAITZEA

- Sestao Berri SA sozietate publiko partaidetuak 13,4 milioi euro jasoko ditu (2022/2024 konpromiso-kredituak barne), **Sestao berroneratzeko.**
- **Renove Birgaitze Plana: 39,7 milioi euro guztira.**
 - Partikularrentzako eta jabeekideen erkidegoentzako laguntza-programa, eraikinak eta etxebizitzak birgaitzeko: **21,4 milioi euro; inbertsio pribatuan 450 milioi euro sartuko direla uste dugu.**
 - Udalentsako eta toki-erakunde txikientzako irisgarritasunaren arloko laguntza-programa: **6,4 milioi euro.**
 - Eraikitako ondarean esku hartzeko proiektuak egiteko etxebizitzak eta eraikinak modu efizientean birgaitzeko laguntza-programa: **11,9 milioi euro.**