

**Cuadro resumen de las condiciones establecidas en el Decreto 210/2019, de 26 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo**

**TIPOS APLICABLES AL PERIODO: 01/07/2021-30/09/2021 TIPO DE REFERENCIA EURIBOR DICIEMBRE 2020: -0,484 Efectivo (-0,485077)**

<b>TIPO DE OPERACIÓN</b>	<p>Adquisición de viviendas de protección pública edificadas tanto en propiedad plena como en derecho de superficie</p> <p>Compra de la propiedad del suelo</p>	<p>Rehabilitación de edificios y viviendas.</p> <p>Accesibilidad</p>	<p>Promoción, incluyendo tanto la promoción de vivienda nueva como la promoción mediante rehabilitación, para la venta o para la cesión en arrendamiento o Cohousing.</p> <p>Promoción de vivienda libre para arrendamiento</p> <p>Promoción de viviendas en régimen cooperativo de cesión de uso, concesiones de obra o servicios a más de 50 años en arrendamiento.</p>	<p>Adquisición de viviendas con destino a su arrendamiento protegido</p>	<p>Promoción y construcción de alojamientos dotacionales</p>	<p>Adquisición y urbanización del suelo para la formación de patrimonios públicos de suelo dependientes de cualquier administración pública</p>	<p>Rehabilitación de viviendas y edificios cuando la rehabilitación esté vinculada a su adscripción inmediata a programas públicos de intermediación en el mercado del alquiler</p>
<p><b>Tipo de interés variable máximo de la operación</b></p> <p><b>(diferencial respecto al Euríbor a 12 meses)</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Hipotecarios: Efectivo: 0,716%. Nominal: 0,71%</p> <p><input type="checkbox"/> Personal: &lt; 7 años: Efectivo: 2,016%. Nominal:1,99% &gt; 7 años: Efectivo: 2,516%. Nominal:2,48%</p>	<p><input type="checkbox"/> Hipotecarios Efectivo: 1,516%. Nominal: 1,50%</p> <p><input type="checkbox"/> Personal: &lt; 7 años: Efectivo: 2,016%. Nominal:1,99% &gt; 7 años: Efectivo: 2,516%. Nominal:2,48%</p>	<p><input type="checkbox"/> Hipotecarios Efectivo: 1,716%. Nominal: 1,70%</p>	<p><input type="checkbox"/> Hipotecarios Efectivo: 1,716%. Nominal: 1,70%</p>	<p><input type="checkbox"/> Hipotecarios Efectivo: 1,716%. Nominal: 1,70%</p>	<p><input type="checkbox"/> Hipotecarios Efectivo: 2,016%. Nominal: 1,99%</p>	<p><input type="checkbox"/> Hipotecarios Efectivo: 1,516%. Nominal: 1,50%</p> <p><input type="checkbox"/> Personal: &lt; 7 años: Efectivo: 2,016%. Nominal:1,99% &gt; 7 años: Efectivo: 2,516%. Nominal:2,48%</p>
<p><b>Tipo de interés fijo/mixto</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Hipotecarios: &lt;20 años:E:2% N:1,98% &gt;20 años:E:3% N:2,95% &lt;=15 años:E:1,75% N:1,73%</p> <p>o Personal: &lt;7 años:E:3% N:2,95%</p>	<p><input type="checkbox"/> Hipotecarios: &lt;=15 años :E:1,75% N:1,73%</p> <p>o Personal:</p>	<p><input type="checkbox"/> Hipotecarios: &lt;20 años:E:2% N:1,98% &gt;20 años:E:3% N:2,95% &lt;=15 años:E:1,75% N:1,73%</p>	<p><input type="checkbox"/> Hipotecarios: &lt;20 años:E:2% N:1,98% &gt;20 años:E:3% N:2,95% &lt;=15 años:E:1,75% N:1,73%</p>	<p><input type="checkbox"/> Hipotecarios: &lt;20 años:E:2% N:1,98% &gt;20 años:E:3% N:2,95% &lt;=15 años:E:1,75% N:1,73%</p>	<p><input type="checkbox"/> Hipotecarios: &lt;20 años:E:2% N:1,98% &gt;20 años:E:3% N:2,95% &lt;=15 años:E:1,75% N:1,73%</p>	<p><input type="checkbox"/> Hipotecarios: &lt;=15 años:E:1,75% N:1,73%</p>

	>7 años:E:4% N:3,92%	<7 años:E:3% N:2,95% >7 años:E:4% N:3,92%					o Personal: <7 años:E:3% N:2,95% >7 años:E:4% N:3,92%
<b>Tipo de interés efectivo anual de la operación, una vez subsidiada la misma</b>	El mismo que el tipo de interés máximo de la operación	El mismo que el tipo de interés máximo de la operación.  Accesibilidad: 0%	<input type="checkbox"/> VVSS Para venta a un 3º para arrendamiento: 0% <input type="checkbox"/> Para arrendamiento 15 años como mínimo: 1% <input type="checkbox"/> Límite: 20 años	Para arrendamiento a 15 años como mínimo: 1% (Límite: 20 años)	<input type="checkbox"/> Tipo B: <input type="checkbox"/> Primeros 10 años: 0% <input type="checkbox"/> A partir del año 11 hasta el año 20: 1%	0%	1%
<b>Porcentaje máximo de financiación en relación al valor de tasación</b>	<input type="checkbox"/> Vivienda: 80% V.T. <input type="checkbox"/> Suelo: 100% <input type="checkbox"/> Anejos vinculados: 60% <input type="checkbox"/> Anejos no vinculados: 30%	80% V.T.	<input type="checkbox"/> Vivienda: 80% V.T. <input type="checkbox"/> Anejos vinculados: 60% <input type="checkbox"/> Anejos no vinculados: 30%	Vivienda: 80% V.T.	80% V.T.		Vivienda: 80% V.T.
<b>Plazo máximo de la operación</b>	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 30 años  <input type="checkbox"/> Personal: 10 años	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 15 años  <input type="checkbox"/> Personal: 10 años	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <input type="checkbox"/> Para venta: 20 años <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 15 años como mínimo: 20 años <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 50 años como mínimo: 33 años <input type="checkbox"/> Promoción de viviendas en régimen cooperativo de cesión de uso cohousing: 35 años	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 15 años como mínimo: 15 años <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 50 años como mínimo: 25 años	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 30 años	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 12 años	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 15 años  <input type="checkbox"/> Personal: 10 años

<b>Carencia máxima</b>		<input type="checkbox"/> Hipotecario 3 años incluida  <input type="checkbox"/> Personal: 3 años incluida	<input type="checkbox"/> Para venta: 4 años adicionales  <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 15 años como mínimo: 4 años adicionales  <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 50 años como mínimo: 8 años incluidos.  <input type="checkbox"/> Promoción de viviendas en régimen cooperativo de cesión de uso: 5 años incluidos.	<input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 15 años como mínimo: 8 años adicionales  <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 50 años como mínimo: 5 años adicionales	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 4 años incluidos	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 6 años incluidos	<input type="checkbox"/> Hipotecario 3 años incluidos  <input type="checkbox"/> Personal: 3 años incluidos
	<b>Lineas de descuento</b>	-----	-----	<input type="checkbox"/> Para venta: 4 años  <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido 8 años  <input type="checkbox"/> Promoción de viviendas en régimen cooperativo de cesión de uso cohousing: 5 años	<input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido: 8 años	<input type="checkbox"/> 4 años	<input type="checkbox"/> 4 años

APROBACIÓN DE PRÉSTAMOS	MES DE REFERENCIA
01/01-31/03	Diciembre
01/04-30/06	Marzo
01/07-30/09	Junio
01/10-31/12	Septiembre

Comisión de apertura máxima: 0,20%  
 Comisión adicional no disposición: 0,05%  
 Comisión de sindicación: 0,05%