

Cuadro resumen de las condiciones establecidas en el Decreto 210/2019, de 26 de diciembre, de colaboración financiera entre las entidades de crédito y la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi en materia de vivienda y suelo

TIPOS APLICABLES AL PERIODO: 01/01/2025-31/03/2025 TIPO DE REFERENCIA EURIBOR DICIEMBRE 2024: 2,436 Efectivo (2,421343 Nominal)

TIPO DE OPERACIÓN	Adquisición de viviendas de protección pública edificadas tanto en propiedad plena como en derecho de superficie Compra de la propiedad del suelo	Rehabilitación de edificios y Accesibilidad	Promoción, incluyendo tanto la promoción de vivienda nueva como la promoción mediante rehabilitación, para la venta o para la cesión en arrendamiento o Cohousing. Promoción de vivienda libre para arrendamiento Promoción de viviendas en régimen cooperativo de cesión de uso, concesiones de obra o servicios a más de 50 años en arrendamiento.	Adquisición de viviendas con destino a su arrendamiento protegido	Promoción y de construcción y de alojamientos dotacionales	Adquisición y urbanización del suelo para la formación de patrimonios públicos de suelo dependientes de cualquier administración pública	Rehabilitación de viviendas y edificios cuando la rehabilitación esté vinculada a su adscripción inmediata a programas públicos de intermediación en el mercado del alquiler
Tipo de interés variable máximo de la operación (diferencial respecto al Euríbor a 12 meses)	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: Efectivo: 3,636%. Nominal: 3,60% <input type="checkbox"/> Personal: < 7 años: Efectivo: 4,936%. Nominal: 4,87% > 7 años: Efectivo: 5,436%. Nominal: 5,36%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios Efectivo: 4,436%. Nominal: 4,38% <input type="checkbox"/> Personal: < 7 años: Efectivo: 4,936%. Nominal: 4,87% > 7 años: Efectivo: 5,436%. Nominal: 5,36%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios Efectivo: 4,636%. Nominal: 4,58%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios Efectivo: 4,636%. Nominal: 4,58%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios Efectivo: 4,636%. Nominal: 4,58%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios Efectivo: 4,936%. Nominal: 4,87%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios Efectivo: 4,436%. Nominal: 4,38% <input type="checkbox"/> Personal: < 7 años: Efectivo: 4,936%. Nominal: 4,87% > 7 años: Efectivo: 5,436%. Nominal: 5,36%

Tipo de interés fijo/mixto	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <20 años:E:2% N:1,98% >20 años:E:3% N:2,95% <=15 años:E:1,75% N:1,73% o Personal: <7 años:E:3% N:2,95% >7 años:E:4% N:3,92%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <=15 años :E:1,75% N:1,73% o Personal: <7 años:E:3% N:2,95% >7 años:E:4% N:3,92%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <20 años:E:2% N:1,98% >20 años:E:3% N:2,95% <=15 años:E:1,75% N:1,73%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <20 años:E:2% N:1,98% >20 años:E:3% N:2,95% <=15 años:E:1,75% N:1,73%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <20 años:E:2% N:1,98% >20 años:E:3% N:2,95% <=15 años:E:1,75% N:1,73%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <20 años:E:2% N:1,98% >20 años:E:3% N:2,95% <=15 años:E:1,75% N:1,73%	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <=15 años:E:1,75% N:1,73% o Personal: <7 años:E:3% N:2,95% >7 años:E:4% N:3,92%
Tipo de interés efectivo anual de la operación, una vez subsidiada la misma	El mismo que el tipo de interés máximo de la operación	El mismo que el tipo de interés máximo de la operación. Accesibilidad: 0%	<input type="checkbox"/> VVSS Para venta a un 3º para arrendamiento: 0% <input type="checkbox"/> Para arrendamiento 15 años como mínimo: 1% <input type="checkbox"/> Límite: 20 años	Para arrendamiento a 15 años como mínimo: 1% (Límite: 20 años)	<input type="checkbox"/> Tipo B: <input type="checkbox"/> Primeros 10 años: 0% <input type="checkbox"/> A partir del año 11 hasta el año 20: 1%	0%	1%
Porcentaje máximo de financiación en relación al valor de tasación	<input type="checkbox"/> Vivienda: 80% V.T. <input type="checkbox"/> Suelo: 100% <input type="checkbox"/> Anejos vinculados: 60% <input type="checkbox"/> Anejos no vinculados: 30%	80% V.T.	<input type="checkbox"/> Vivienda: 80% V.T. <input type="checkbox"/> Anejos vinculados: 60% <input type="checkbox"/> Anejos no vinculados: 30%	Vivienda: 80% V.T.	80% V.T.		Vivienda: 80% V.T.
Plazo máximo de la operación	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 30 años <input type="checkbox"/> Personal: 10 años	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 15 años <input type="checkbox"/> Personal: 10 años	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <input type="checkbox"/> Para venta: 20 años <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 15 años como mínimo: 20 años <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 50 años como mínimo: 33 años <input type="checkbox"/> Promoción de viviendas en régimen cooperativo de cesión de uso cohousing: 35 años	<input type="checkbox"/> Hipotecarios: <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 15 años como mínimo: 15 años <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 50 años como mínimo: 25 años	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 30 años	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 12 años	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 15 años <input type="checkbox"/> Personal: 10 años

Carencia máxima		<input type="checkbox"/> Hipotecario 3 años incluida <input type="checkbox"/> Personal: 3 años incluida	<input type="checkbox"/> Para venta: 4 años adicionales <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 15 años como mínimo: 4 años adicionales <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 50 años como mínimo: 8 años incluidos. <input type="checkbox"/> Promoción de viviendas en régimen cooperativo de cesión de uso: 5 años incluidos.	<input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 15 años como mínimo: 8 años adicionales <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido de 50 años como mínimo: 5 años adicionales	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 4 años incluidos	<input type="checkbox"/> Hipotecario: 6 años incluidos	<input type="checkbox"/> Hipotecario 3 años incluidos <input type="checkbox"/> Personal: 3 años incluidos
	Lineas de descuento	-----	-----	<input type="checkbox"/> Para venta: 4 años <input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido 8 años <input type="checkbox"/> Promoción de viviendas en régimen cooperativo de cesión de uso cohousing: 5 años	<input type="checkbox"/> Para arrendamiento protegido: 8 años	<input type="checkbox"/> 4 años	<input type="checkbox"/> 4 años

APROBACIÓN DE PRÉSTAMOS	MES DE REFERENCIA
01/01-31/03	Diciembre
01/04-30/06	Marzo
01/07-30/09	Junio
01/10-31/12	Septiembre

Comisión de apertura máxima: 0,20%
 Comisión adicional no disposición: 0,05%
 Comisión de sindicación: 0,05%