



# ITE

INSPECCIÓN  
TÉCNICA DE  
EDIFICIOS



## Información sobre su edificio

Para conocer si su edificio debe realizar la inspección técnica de edificios o el estado actual en el que se encuentran las inspecciones presentadas introduzca su ubicación:

Territorio histórico

Municipio

Población

Dirección

Número

> Buscar

## EUSKOREGITE PORTAL PARA LA INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS



### INFORME TRIMESTRAL de seguimiento de la gestión del Registro de Inspecciones Técnicas de la Comunidad Autónoma de Euskadi –EUSKOREGITE-

Fecha

31 de octubre de 2019



# Índice

<b>1.</b>	<b>ANTECEDENTES.....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>OBJETIVO .....</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>ANÁLISIS DE LAS ITES REGISTRADAS .....</b>	<b>2</b>
3.1.	Grados de intervención .....	4
3.2.	Eficiencia energética .....	5
3.3.	Accesibilidad .....	6
3.4.	Listado de ayuntamientos que han registrado ITes .....	8

## 1. ANTECEDENTES

El registro de Inspecciones Técnicas de Edificios (ITEs) de la CAPV, denominado Euskoregite, comenzó su andadura con fecha 2 de junio de 2014.

Con fecha 18 de enero de 2016 fue modificado el procedimiento de inscripción en el Registro de Inspecciones Técnicas de Edificios. Se facilitó a los ayuntamientos la herramienta denominada "REMITE" y desde esta herramienta realizarán la inscripción en el citado registro.

## 2. OBJETIVO

El objetivo de este informe es conocer los datos relativos a la asistencia técnica derivados del funcionamiento del Registro, al grado de satisfacción de los técnicos municipales, al grado de cumplimiento de los diferentes municipios de la Comunidad Autónoma del País Vasco en cuanto al registro de ITEs, número de inscripciones acumulado, análisis de las ITEs inscritas, así como las acciones de comunicación y formación impartidas y previstas, desde la entrada en vigor del Registro de Inspecciones Técnicas de Edificios de la CAPV.

De igual manera, se detallan otros trabajos realizados relacionados con el Registro de Inspección de la Comunidad Autónoma de Euskadi (EUSKOREGITE).

## 3. ANÁLISIS DE LAS ITEs REGISTRADAS

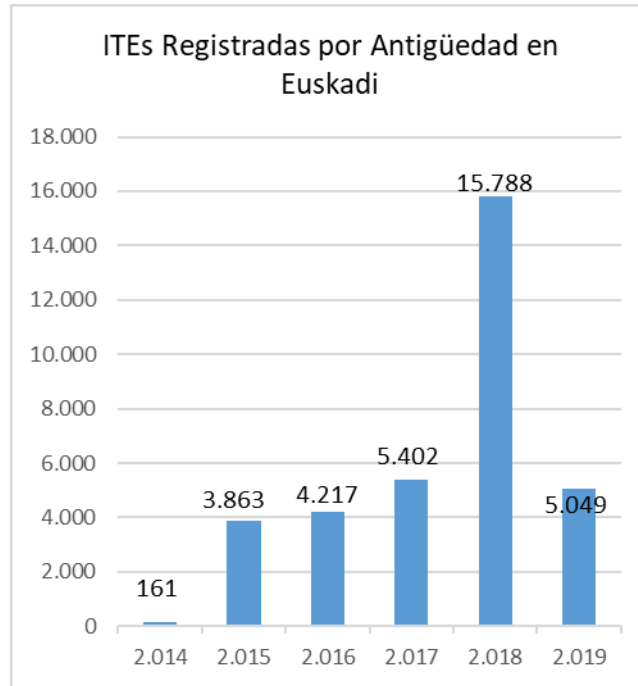
El número total de ITEs inscritas en Euskoregite a fecha del presente informe es el siguiente:

	EDIFICIOS OBLIGADOS	ITEs REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITEs REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITEs REGISTRADAS
ARABA	11.607	4.687	40,38%	1.878	6.565
BIZKAIA	40.746	19.401	47,61%	3.973	23.374
GIPUZKOA	22.748	10.392	45,68%	3.415	13.807
<b>TOTAL</b>	<b>75.101</b>	<b>34.480</b>	<b>45,91%</b>	<b>9.266</b>	<b>43.746</b>

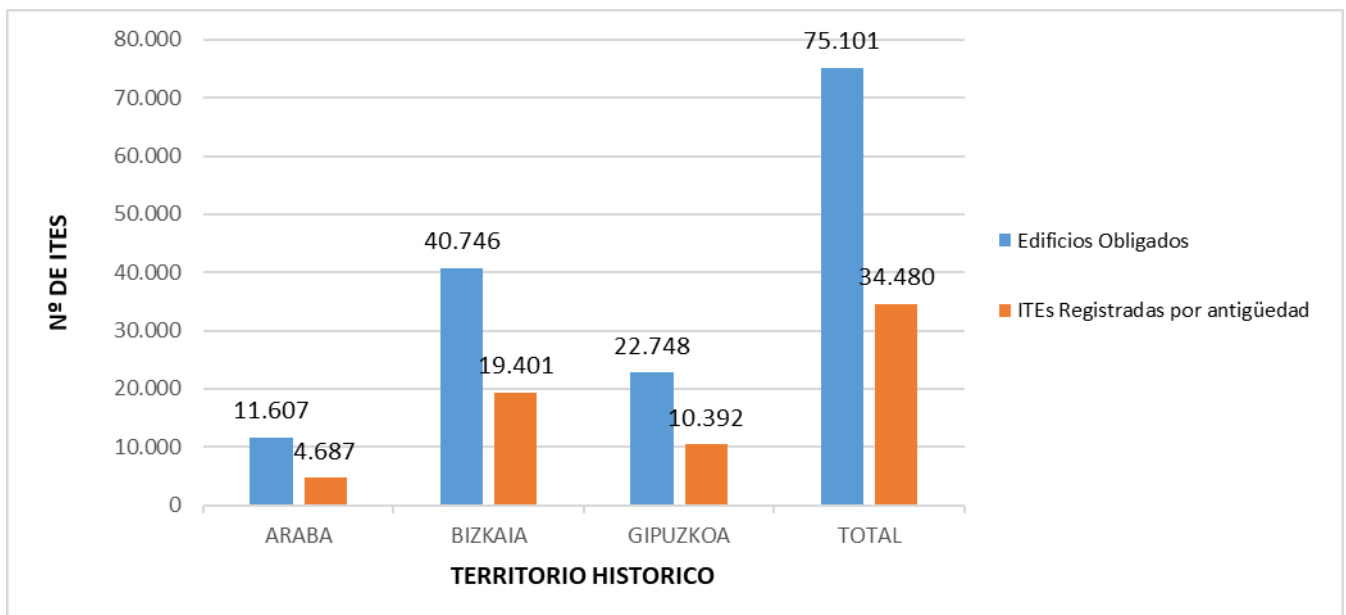
*Nota:* Los datos de edificios obligados 2019 está calculado a fecha de **31 de octubre**. La base de datos podrá ser susceptible de modificaciones, por lo que el total de edificios residenciales obligados a realizar la ITE puede sufrir variaciones con respecto a los contemplados actualmente.

Tal y como refleja el cuadro superior, del total de edificios obligados a presentar la ITE a fecha del informe se han registrado **34.480 ITEs**, que supone el **46 %** del total de edificios obligados.

El total asciende a **43.746 ITEs registradas**. ITEs registradas por otros motivos se refiere a inspecciones entregadas por solicitud de subvenciones, requerimiento del Ayuntamiento o presentada voluntariamente por el propietario.



El grado de cumplimiento de la CAPV a fecha del informe es del **46 %**, siendo el número de ITEs de edificios de más de 50 años **34.480**.



### 3.1. Grados de intervención

En el siguiente cuadro podemos analizar el nº de ITEs totales inscritas en Euskoregite divididas por grados de intervención y territorio histórico:

	Nº ITEs		GRADO INTERVENCIÓN DE ITEs REGISTRADAS	ARABA	BIZKAIA		GIPUZKOA
					Excluido Bilbao	Incluido Bilbao	
OBRA	134	0,32%	GRADO 1	14	76		44
	4.207	9,90%	GRADO 2	474	2.159		1.574
	14.128	33,25%	GRADO 3	1.867	5.891		6.370
<b>Total Obra</b>	<b>22.145</b>	<b>52,11%</b>				<b>11.802</b>	
MANTENIMIENTO	11.170	26,29%	GRADO 4	2.180	4.949		4.041
	6.878	16,19%	GRADO 5	2.030	3.070		1.778
<b>Total Mantenimiento</b>	<b>20.349</b>	<b>47,89%</b>				<b>10.320</b>	
<b>Suma parcial**</b>	<b>42.494</b>	<b>100,00%</b>		<b>6.565</b>	<b>16.145</b>	<b>22.122</b>	<b>13.807</b>
Sin datos	1.252	2,86%		0	0	1.252	0
<b>TOTAL**</b>	<b>43.746</b>	<b>100,00%</b>		<b>6.565</b>	<b>16.145</b>	<b>23.374</b>	<b>13.807</b>
ITEs SUBSANADAS *	8.551	38,61%	SUBS. TOTAL	731	2.758	4.793	3.027

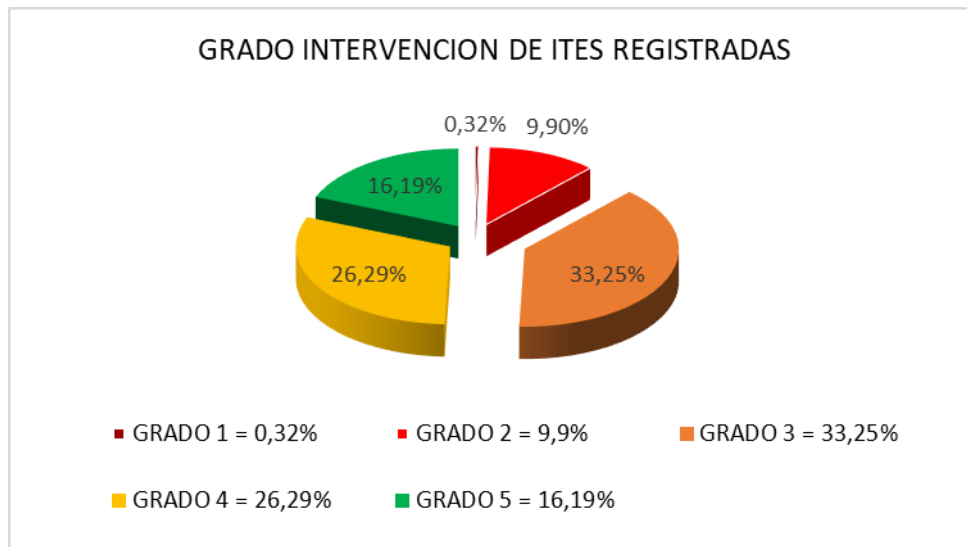
\* Porcentaje sobre ITEs que requieren obra con grado 1, 2, 3

**\*\* Nota:** Solo se contemplan las ITEs registradas y volcadas en Euskoregite (a excepción de Bilbao que se encuentra en proceso de volcado. Debido a esto el total de ITEs de Bizkaia no coincide con el de otras tablas. Los parciales son sin Bilbao y los totales con Bilbao excepto ITEs históricas).

En cuanto a los grados de intervención de las ITEs registradas en Euskoregite, se puede observar que un total de **22.145 ITEs (52,11 %)** requieren o han requerido obras, ya que presentan GI 1,2 o 3.

Del total de ITEs registradas **20.349 (47,89 %)** presentan GI, 4 o 5, esto es, mantenimiento.

El porcentaje de subsanaciones realizadas es del **39 %** sobre el total de ITEs con GI 1, 2 o 3.



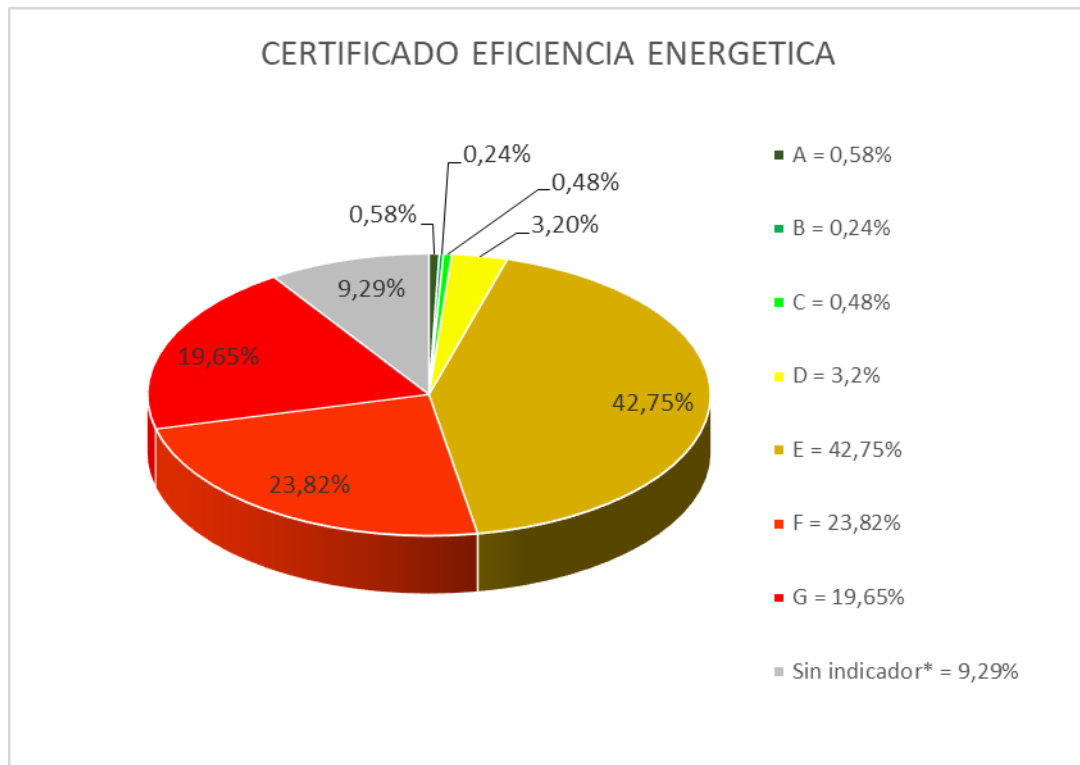
### 3.2. Eficiencia energética

Del total de **43.746** ITES registradas, se observa que hay múltiples indicadores de la eficiencia energética de los edificios. El indicador con mayor porcentaje es E con el **42,75 %** tal y como se puede ver en el gráfico adjunto:

	Nº ITES		INDICADOR GLOBAL	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA
<b>CEE</b>	254	0,58%	<b>A</b>	182	37	35
	104	0,24%	<b>B</b>	43	44	17
	209	0,48%	<b>C</b>	65	106	38
	1.398	3,20%	<b>D</b>	416	604	378
	18.700	42,75%	<b>E</b>	3.487	9.285	5.928
	10.419	23,82%	<b>F</b>	1.301	5.753	3.365
	8.598	19,65%	<b>G</b>	907	4.930	2.761
	4.064	9,29%	<b>Sin indicador*</b>	164	2.615	1.285
<b>TOTAL</b>	<b>43.746</b>			<b>6.565</b>	<b>23.374</b>	<b>13.807</b>

\* No tienen indicador global; son ITES antiguas o incompletas

**Nota:** las ITES antiguas registradas no contienen el dato de la eficiencia energética ya que en el momento de su presentación en el ayuntamiento correspondiente no era de obligado cumplimiento. Solo se contemplan las ITES registradas y volcadas en Euskoregite.



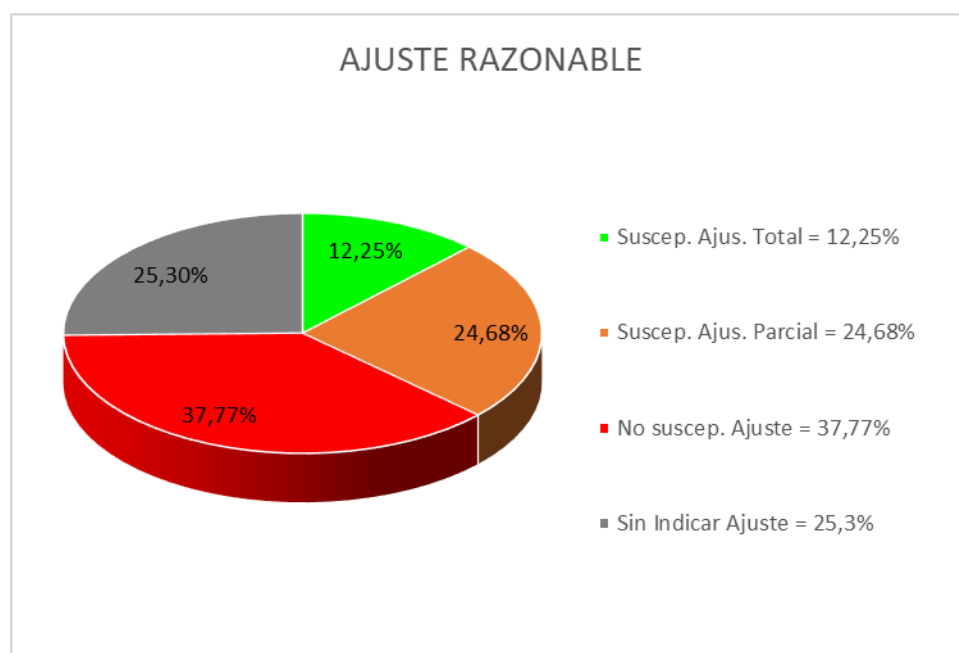
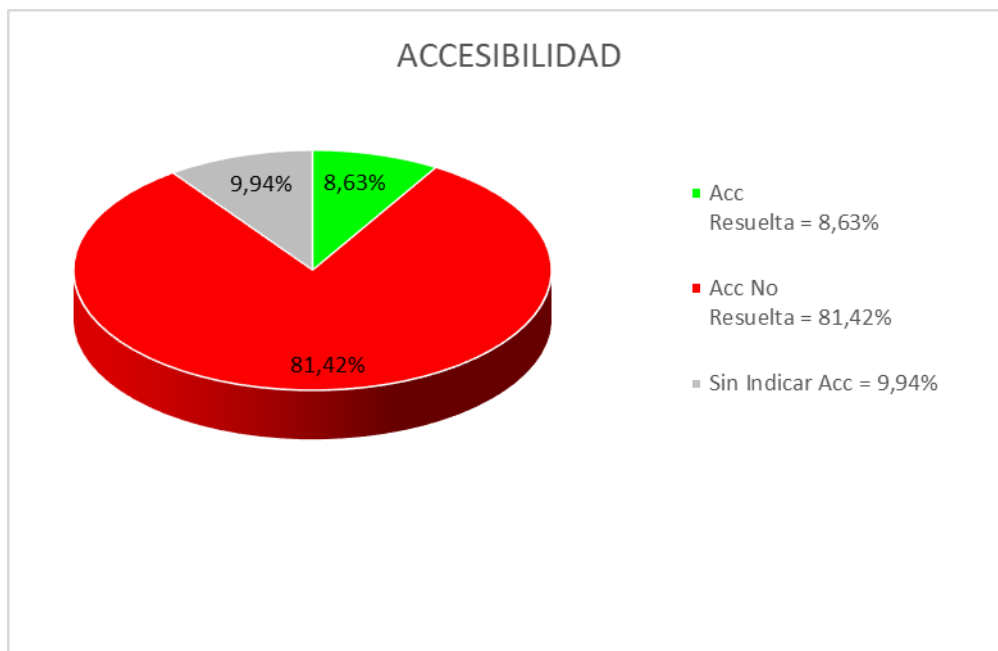
### 3.3. Accesibilidad

Del total de **43.746** ITEs registradas, se observa que el **9 %** tienen la accesibilidad resuelta y el **81 %** no la tiene resuelta, tal y como se puede ver en el gráfico adjunto:

		Nº ITEs	%	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA
ACCESIBILIDAD	Acc Resuelta	3.643	8,63%	1.053	1.662	928
	Acc No Resuelta	34.358	81,42%	5.329	17.489	11.540
	Sin Indicar Acc	4.195	9,94%	183	2.673	1.339
	Suma parcial*	42.196	100,00%	6.565	21.824	13.807
	Suscep. Ajus. Total	5.170	12,25%	759	2.946	1.465
	Suscep. Ajus. Parcial	10.415	24,68%	1.336	5.692	3.387
	No suscep. Ajuste	15.936	37,77%	2.553	7.451	5.932
	Sin Indicar Ajuste	10.675	25,30%	1.917	5.735	3.023
	Suma parcial*	42.196	100,00%	6.565	21.824	13.807
	Sin datos	1.550	3,54%	0	1.550	0
	TOTAL*	43.746	100,00%	6.565	23.374	13.807

**\* Nota:** las ITEs antiguas registradas no contienen el dato de accesibilidad ya que en el momento de su presentación en el ayuntamiento correspondiente no era de obligado cumplimiento. Solo se contemplan las ITEs registradas y volcadas en Euskoregite (a excepción de Bilbao que se encuentra en proceso de volcado. Debido a esto el total de ITEs de Bizkaia no coincide con el de otras tablas.)

Cabe destacar que muchas de las ITEs registradas se realizaron antes de las intervenciones para solventar la accesibilidad en los edificios (ya que son intervenciones subvencionadas que exigen registrar la ITE antes de solicitar la subvención).





### 3.4. Listado de ayuntamientos que han registrado ITEs

En las tablas siguientes se especifica el número de ITEs por municipio y territorio histórico:

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITEs REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
	Alegría-Dulac	100	32	32,00%	12	44
	Amurrio	469	103	21,96%	70	173
	Añana	84	54	64,29%	36	90
	Aramaio	126	31	24,60%	36	67
	Armiñón	43	21	48,84%	34	55
	Arraia-Maeztu	149	64	42,95%	21	85
	Arratzua-Ubako	171	31	18,13%	5	36
	Artziniega	151	57	37,75%	7	64
	Asparrena	202	25	12,38%	8	33
	Ayala/Aiara	370	11	2,97%	11	22
	Baños de Ebro	91	3	3,30%	0	3
	Barrundia	97	5	5,15%	3	8
	Berantevilla	77	8	10,39%	7	15
	Bernedo	139	26	18,71%	28	54
	Campezo/Ka	147	83	56,46%	52	135
	Elburgo/Burgos	28	2	7,14%	8	10
	Elciego	188	94	50,00%	38	132
	Elvillar/Bilarrak	48	29	60,42%	6	35
	Erriberagoitia	152	45	29,61%	28	73
	Harana/Valle de	83	12	14,46%	4	16
	Iruña Oka/Iruñea	268		0,00%	0	
	Iruraiz-Gaun	103	56	54,37%	7	63
	Kripan	21	15	71,43%	3	18
	Kuartango	121	35	28,93%	29	64
	Labastida/Ba	322		0,00%	0	
	Lagrán	47	20	42,55%	4	24
Araba	Laguardia	303	117	38,61%	15	132
	Lanciego/Larrea	69	32	46,38%	3	35
	Lantarón	301		0,00%	0	
	Lapuebla de Laba	132	62	46,97%	2	64
	Laudio/Llodio	588	406	69,05%	97	503
	Legutio	147	40	27,21%	13	53
	Leza	62	29	46,77%	3	32
	Moreda de Aezkoa	60	23	38,33%	10	33
	Navaridas	51		0,00%	0	
	Okondo	105	47	44,76%	5	52
	Oyón-Oion	211	47	22,27%	18	65
	Peñacerrada	63	27	42,86%	5	32
	Ribera Baja/Alberdi	137	51	37,23%	0	51
	Salvatierra/Alberdi	162	120	74,07%	83	203
	Samaniego	32	19	59,38%	6	25
	San Millán/De	206	34	16,50%	3	37
	Urkabustaiz	147	25	17,01%	13	38
	Valdegovia/Cas	458	7	1,53%	4	11
	Villabuena de Ar	60	33	55,00%	10	43
	Vitoria-Gasteiz	3.912	2.530	64,67%	1.059	3.589
	Yécora/Iekora	52	44	84,62%	20	64
	Zalduondo	26	4	15,38%	1	5
	Zambrana	125	61	48,80%	21	82
	Zigoitia	180	33	18,33%	11	44
	Zuia	221	34	15,38%	19	53
	<b>Total Araba</b>	<b>11.607</b>	<b>4.687</b>	<b>40,38%</b>	<b>1.878</b>	<b>6.565</b>



LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
Bizkaia	Abadiño	214	102	47,66%	59	161
	Abanto y Cié	746	228	30,56%	42	270
	Ajangiz	65	2	3,08%	3	5
	Alonsotegi	177	117	66,10%	7	124
	Amorebieta	540	238	44,07%	52	290
	Amoroto	50	21	42,00%	17	38
	Arakaldo	20		0,00%	0	
	Arantzazu	47	29	61,70%	2	31
	Areatza	52	25	48,08%	24	49
	Arrankudiaga	122		0,00%	1	1
	Arratzu	78		0,00%	0	
	Arrieta	100	10	10,00%	5	15
	Arrigorriaga	312	240	76,92%	46	286
	Artea	103	37	35,92%	7	44
	Artzentales	199	1	0,50%	1	2
	Atxondo	104	5	4,81%	3	8
	Aulesti	111	65	58,56%	11	76
	Bakio	291	51	17,53%	16	67
	Balmaseda	425	148	34,82%	13	161
	Barakaldo	2.749	1.573	57,22%	92	1.665
	Barrika	103	3	2,91%	1	4
	Basauri	1.025	664	64,78%	147	811
	Bedia	154	55	35,71%	6	61
	Berango	203	88	43,35%	37	125
	Bermeo	731	548	74,97%	90	638
	Berriatua	105	29	27,62%	13	42
	Berriz	188	68	36,17%	28	96
	Bilbao	6.563	6.405	97,59%	824	7.229
	Busturia	222	43	19,37%	15	58
	Derio	164	49	29,88%	37	86
	Dima	327	45	13,76%	8	53
	Durango	488	365	74,80%	132	497
	Ea	169		0,00%	0	
	Elantxobe	52	26	50,00%	23	49
	Elorrio	364	190	52,20%	85	275
	Erandio	771	194	25,16%	83	277
	Ereño	100		0,00%	0	
	Ermua	205	51	24,88%	18	69
	Errigoiti	129		0,00%	0	
	Etxebarrí	179	105	58,66%	16	121
	Etxebarría	82	42	51,22%	27	69
	Forua	111	45	40,54%	6	51
	Fruiz	44		0,00%	2	2
	Galdakao	775	345	44,52%	108	453
	Galdames	253		0,00%	0	
	Gamiz-Fika	138	21	15,22%	1	22
	Garai	46		0,00%	0	
Gatika	140	17	12,14%	1	18	
Gautegiz Art	132	4	3,03%	7	11	
Gernika-Lum	568	235	41,37%	96	331	
Getxo	1.721	1.061	61,65%	435	1.496	
Gizaburuaga	19		0,00%	0		
Gordexola	250	24	9,60%	7	31	
Gorliz	343	141	41,11%	49	190	
Güeñes	522	259	49,62%	20	279	
Ibarrangelu	112	20	17,86%	8	28	
Igorre	477	104	21,80%	1	105	

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
Bizkaia	Ispaster	121		0,00%	1	1
	Iurreta	179	93	51,96%	24	117
	Izurtza	52	16	30,77%	3	19
	Karrantza Ha	707	262	37,06%	83	345
	Kortezubi	86	1	1,16%	0	1
	Lanestosa	89		0,00%	0	
	Larrabetzu	193	45	23,32%	5	50
	Laukiz	57	1	1,75%	0	1
	Leioa	328	72	21,95%	113	185
	Lekeitio	467	227	48,61%	26	253
	Lemoa	305	160	52,46%	25	185
	Lemoiz	96		0,00%	0	
	Lezama	171		0,00%	0	
	Loiu	277	27	9,75%	5	32
	Mallabia	157	2	1,27%	0	2
	Mañaria	68	24	35,29%	5	29
	Markina-Xer	326	258	79,14%	46	304
	Maruri-Jatab	104		0,00%	0	
	Mendata	88	1	1,14%	0	1
	Mendexa	60		0,00%	2	2
	Meñaka	71	2	2,82%	2	4
	Morga	97		0,00%	0	
	Mundaka	140	62	44,29%	37	99
	Mungia	1.336	228	17,07%	22	250
	Munitibar-A	108		0,00%	0	
	Murueta	36		0,00%	5	5
	Muskiz	451	18	3,99%	22	40
	Muxika	298	50	16,78%	51	101
	Nabarniz	45	33	73,33%	0	33
	Ondarroa	266	207	77,82%	98	305
	Orozko	350	147	42,00%	44	191
	Ortuella	431	159	36,89%	53	212
	Otxandio	187		0,00%	0	
	Plentzia	232	76	32,76%	24	100
	Portugalete	1.415	876	61,91%	107	983
	Santurtzi	1.695	828	48,85%	5	833
	Sestao	888	553	62,27%	115	668
	Sondika	330	141	42,73%	17	158
	Sopela	235	89	37,87%	68	157
	Sopuerta	394		0,00%	1	1
	Sukarrieta	51	1	1,96%	0	1
	Trucios-Turt	175		0,00%	0	
	Ubide	48	1	2,08%	0	1
	Ugao-Miraba	116	1	0,86%	2	3
	Urduiz	127	43	33,86%	20	63
	Urduña/Ordu	284	145	51,06%	69	214
	Valle de Tráp	768	40	5,21%	29	69
	Zaldibar	128	55	42,97%	8	63
	Zalla	454	85	18,72%	27	112
	Zamudio	191	35	18,32%	20	55
Zaratamo	138	71	51,45%	7	78	
Zeanuri	358	52	14,53%	25	77	
Zeberio	229	71	31,00%	22	93	
Zierbena	181	5	2,76%	3	8	
Ziortza-Bolib	82		0,00%	0		
<b>Total Bizkaia</b>	<b>40.746</b>	<b>19.401</b>	<b>47,61%</b>	<b>3.973</b>	<b>23.374</b>	

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
Gipuzkoa	Abaltzisketa	44		0,00%	0	
	Aduna	28	16	57,14%	3	19
	Aia	125		0,00%	0	
	Aizarnazabal	61	1	1,64%	0	1
	Albiztur	53		0,00%	1	1
	Alegia	92	48	52,17%	13	61
	Alkiza	47	7	14,89%	0	7
	Altzaga	30		0,00%	0	
	Altzo	46	2	4,35%	0	2
	Amezketza	91	20	21,98%	8	28
	Andoain	365	251	68,77%	85	336
	Anoeta	64	31	48,44%	15	46
	Antzuola	116	41	35,34%	21	62
	Arama	10	2	20,00%	0	2
	Aretxabaleta	182	81	44,51%	36	117
	Arrasate/Mondragón	602	413	68,60%	130	543
	Asteasu	109	27	24,77%	11	38
	Astigarraga	108	53	49,07%	32	85
	Ataun	171	38	22,22%	13	51
	Azkoitia	381	227	59,58%	84	311
	Azpeitia	409	192	46,94%	72	264
	Baliarrain	12		0,00%	0	
	Beasain	326	209	64,11%	56	265
	Beizama	27		0,00%	0	
	Belauntza	23	8	34,78%	8	16
	Berastegi	110	48	43,64%	16	64
	Bergara	802	296	36,91%	52	348
	Berrobi	41	10	24,39%	6	16
	Bidania-Goaia	64	5	7,81%	4	9
	Deba	224	104	46,43%	63	167
	Donostia/San Sebastián	4.597	2.126	46,25%	831	2.957
	Eibar	821	519	63,22%	55	574
	Elduain	42	15	35,71%	0	15
	Elgeta	72	34	47,22%	15	49
	Elgoibar	416	228	54,81%	34	262
	Errenteria	1.330	547	41,13%	21	568
	Errezil	64		0,00%	0	
	Eskoriatza	160	51	31,88%	16	67
	Ezkio-Itsaso	111	14	12,61%	2	16
	Gabiria	70		0,00%	0	
	Gaintza	19		0,00%	0	
Gaztelu	21		0,00%	0		
Getaria	116	59	50,86%	35	94	
Hernani	629	366	58,19%	91	457	
Hernalde	26		0,00%	0		

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
Gipuzkoa	Hondarribia	657	396	60,27%	183	579
	Ibarra	136	49	36,03%	16	65
	Idiazabal	201	11	5,47%	5	16
	Ikaztegieta	35	12	34,29%	5	17
	Irun	1.420	975	68,66%	272	1.247
	Irura	24	11	45,83%	5	16
	Itsasondo	69	22	31,88%	6	28
	Larraul	26	3	11,54%	0	3
	Lasarte-Oria	213	29	13,62%	26	55
	Lazkao	125	87	69,60%	22	109
	Leaburu	28	5	17,86%	1	6
	Legazpi	391	237	60,61%	39	276
	Legorreta	108	56	51,85%	9	65
	Leintz-Gatzaga	27	5	18,52%	5	10
	Lezo	153	83	54,25%	45	128
	Lizartza	96	46	47,92%	4	50
	Mendaro	85	29	34,12%	14	43
	Mutiloa	47		0,00%	0	
	Mutriku	182	45	24,73%	64	109
	Oiartzun	406	182	44,83%	69	251
	Olaberria	86	41	47,67%	0	41
	Oñati	540	31	5,74%	12	43
	Ordizia	246	156	63,41%	39	195
	Orendain	31		0,00%	0	
	Orexa	13		0,00%	0	
	Orio	159	105	66,04%	36	141
	Ormaiztegi	74	9	12,16%	10	19
	Pasaia	425	238	56,00%	73	311
	Segura	80	24	30,00%	18	42
	Soraluze/Plazuela	226	37	16,37%	16	53
	Tolosa	649	255	39,29%	63	318
	Urnieta	116	35	30,17%	24	59
	Urretxu	126	72	57,14%	13	85
	Usurbil	258	73	28,29%	66	139
	Villabona	148	64	43,24%	49	113
	Zaldibia	124	2	1,61%	0	2
	Zarautz	457	278	60,83%	190	468
	Zegama	218	66	30,28%	9	75
	Zerain	51		0,00%	0	
	Zestoa	372	124	33,33%	17	141
	Zizurkil	113	44	38,94%	14	58
Zumaia	239	151	63,18%	106	257	
Zumarraga	311	215	69,13%	41	256	
	<b>Total Gipuzkoa</b>	<b>22.748</b>	<b>10.392</b>	<b>45,68%</b>	<b>3.415</b>	<b>13.807</b>
Euskadi	<b>TOTAL EUSKADI</b>	<b>75.101</b>	<b>34.480</b>	<b>45,91%</b>	<b>9.266</b>	<b>43.746</b>