



ITE

INSPECCIÓN
TÉCNICA DE
EDIFICIOS



Información sobre su edificio

Para conocer si su edificio debe realizar la inspección técnica de edificios o el estado actual en el que se encuentran las inspecciones presentadas introduzca su ubicación:

Territorio histórico

Municipio

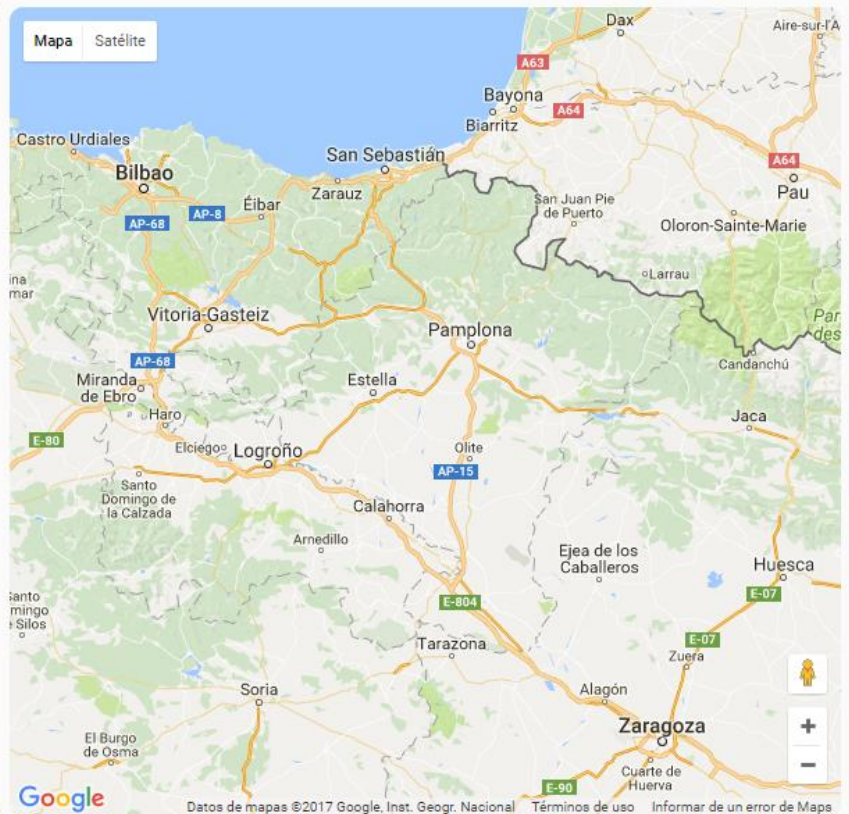
Población

Dirección

Número

> Buscar

EUSKOREGITE PORTAL PARA LA INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS



INFORME TRIMESTRAL de seguimiento de la gestión del Registro de Inspecciones Técnicas de la Comunidad Autónoma de Euskadi –EUSKOREGITE-

Fecha

31 de diciembre de 2019



Índice

1.	ANTECEDENTES.....	2
2.	OBJETIVO	2
3.	ANÁLISIS DE LAS ITES REGISTRADAS	2
3.1.	Grados de intervención	4
3.2.	Eficiencia energética	5
3.3.	Accesibilidad	6
3.4.	Listado de ayuntamientos que han registrado ITes	8

1. ANTECEDENTES

El registro de Inspecciones Técnicas de Edificios (ITEs) de la CAPV, denominado Euskoregite, comenzó su andadura con fecha 2 de junio de 2014.

Con fecha 18 de enero de 2016 fue modificado el procedimiento de inscripción en el Registro de Inspecciones Técnicas de Edificios. Se facilitó a los ayuntamientos la herramienta denominada "REMITE" y desde esta herramienta realizarán la inscripción en el citado registro.

2. OBJETIVO

El objetivo de este informe es conocer los datos relativos a la asistencia técnica derivados del funcionamiento del Registro, al grado de satisfacción de los técnicos municipales, al grado de cumplimiento de los diferentes municipios de la Comunidad Autónoma del País Vasco en cuanto al registro de ITEs, número de inscripciones acumulado, análisis de las ITEs inscritas, así como las acciones de comunicación y formación impartidas y previstas, desde la entrada en vigor del Registro de Inspecciones Técnicas de Edificios de la CAPV.

De igual manera, se detallan otros trabajos realizados relacionados con el Registro de Inspección de la Comunidad Autónoma de Euskadi (EUSKOREGITE).

3. ANÁLISIS DE LAS ITEs REGISTRADAS

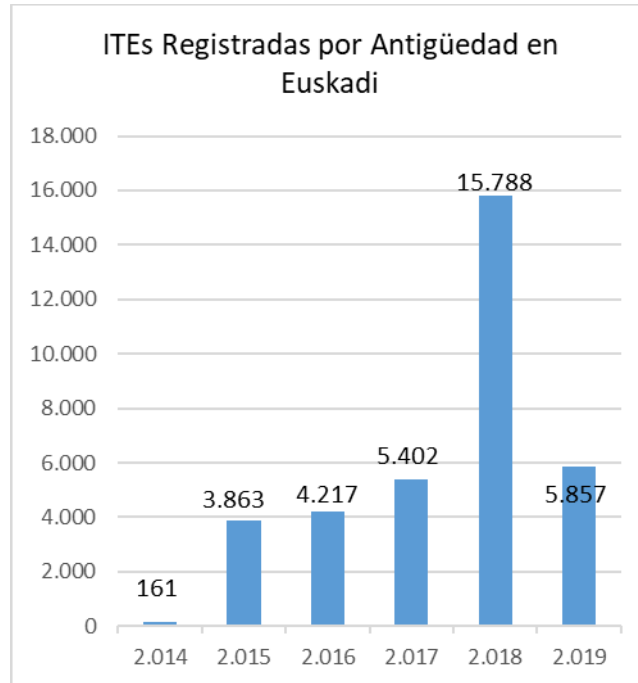
El número total de ITEs inscritas en Euskoregite a fecha del presente informe es el siguiente:

	EDIFICIOS OBLIGADOS	ITEs REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITEs REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITEs REGISTRADAS
ARABA	11.570	4.798	41,47%	1.963	6.761
BIZKAIA	40.683	19.929	48,99%	4.128	24.057
GIPUZKOA	22.760	10.561	46,40%	3.512	14.073
TOTAL	75.013	35.288	47,04%	9.603	44.891

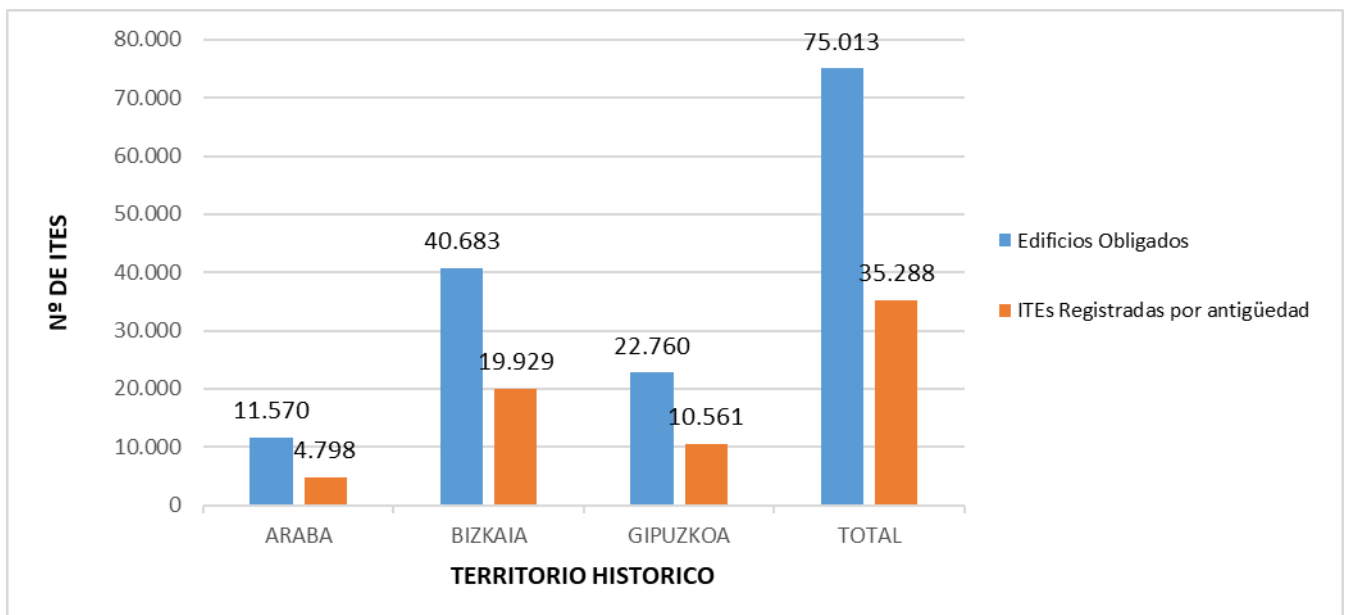
Nota: Los datos de edificios obligados 2019 está calculado a fecha de **31 de diciembre**. La base de datos podrá ser susceptible de modificaciones, por lo que el total de edificios residenciales obligados a realizar la ITE puede sufrir variaciones con respecto a los contemplados actualmente.

Tal y como refleja el cuadro superior, del total de edificios obligados a presentar la ITE a fecha del informe se han registrado **35.288 ITEs**, que supone el **47 %** del total de edificios obligados.

El total asciende a **44.891 ITEs registradas**. ITEs registradas por otros motivos se refiere a inspecciones entregadas por solicitud de subvenciones, requerimiento del Ayuntamiento o presentada voluntariamente por el propietario.



El grado de cumplimiento de la CAPV a fecha del informe es del **47 %**, siendo el número de ITEs de edificios de más de 50 años **35.288**.



3.1. Grados de intervención

En el siguiente cuadro podemos analizar el nº de ITEs totales inscritas en Euskoregite divididas por grados de intervención y territorio histórico:

	Nº ITEs		GRADO INTERVENCIÓN DE ITEs REGISTRADAS	ARABA	BIZKAIA		GIPUZKOA
					Excluido Bilbao	Incluido Bilbao	
OBRA	135	0,31%	GRADO 1	14	77		44
	4.316	9,89%	GRADO 2	490	2.230		1.596
	14.563	33,37%	GRADO 3	1.918	6.147		6.498
Total Obra	22.755	52,14%				12.195	
MANTENIMIENTO	11.514	26,38%	GRADO 4	2.250	5.130		4.134
	7.060	16,18%	GRADO 5	2.089	3.170		1.801
Total Mantenimiento	20.884	47,86%				10.610	
Suma parcial**	43.639	100,00%		6.761	16.754	22.805	14.073
Sin datos	1.252	2,79%		0	0	1.252	0
TOTAL**	44.891	100,00%		6.761	16.754	24.057	14.073
ITES SUBSANADAS *	9.220	40,52%	SUBS. TOTAL	795	3.034	5.209	3.216

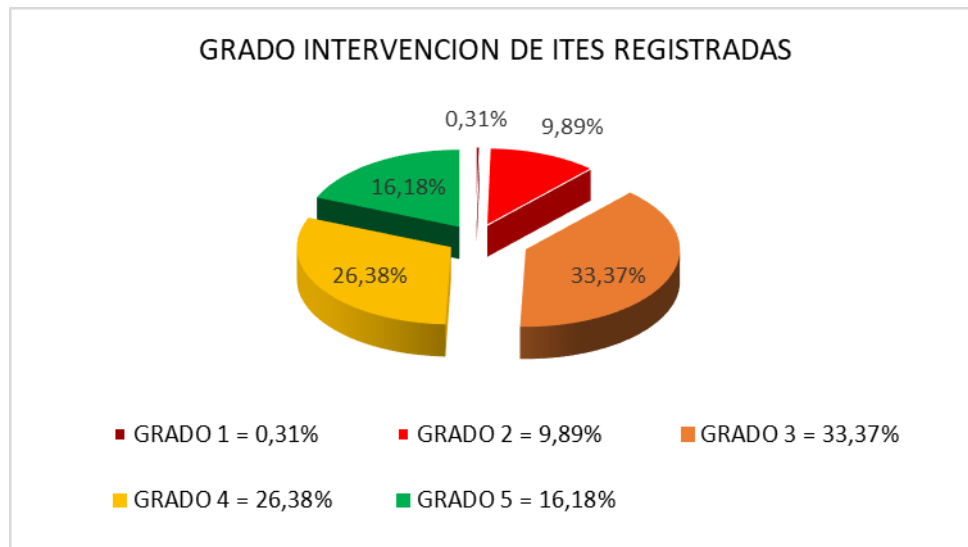
* Porcentaje sobre ITEs que requieren obra con grado 1, 2, 3

**** Nota:** Solo se contemplan las ITEs registradas y volcadas en Euskoregite (a excepción de Bilbao que se encuentra en proceso de volcado. Debido a esto el total de ITEs de Bizkaia no coincide con el de otras tablas. Los parciales son sin Bilbao y los totales con Bilbao excepto ITEs históricas).

En cuanto a los grados de intervención de las ITEs registradas en Euskoregite, se puede observar que un total de **22.755 ITEs (52 %)** requieren o han requerido obras, ya que presentan GI 1,2 o 3.

Del total de ITEs registradas **20.884 (48 %)** presentan GI, 4 o 5, esto es, mantenimiento.

El porcentaje de subsanaciones realizadas es del **41 %** sobre el total de ITEs con GI 1, 2 o 3.



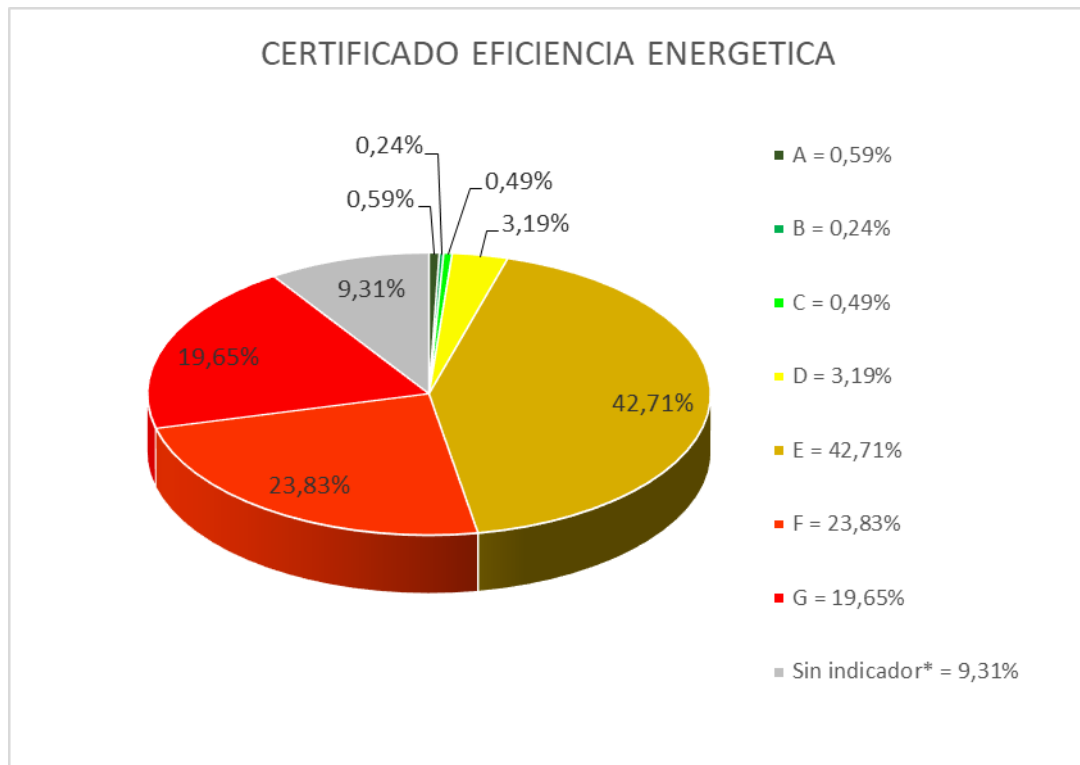
3.2. Eficiencia energética

Del total de **44.891** ITes registradas, se observa que hay múltiples indicadores de la eficiencia energética de los edificios. El indicador con mayor porcentaje es E con el **43 %** tal y como se puede ver en el gráfico adjunto:

	Nº ITES		INDICADOR GLOBAL	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA
CEE	264	0,59%	A	185	43	36
	108	0,24%	B	47	44	17
	219	0,49%	C	69	110	40
	1.434	3,19%	D	426	623	385
	19.172	42,71%	E	3.588	9.536	6.048
	10.696	23,83%	F	1.344	5.921	3.431
	8.819	19,65%	G	935	5.059	2.825
	4.179	9,31%	Sin indicador*	167	2.721	1.291
TOTAL	44.891			6.761	24.057	14.073

* No tienen indicador global; son ITes antiguas o incompletas

Nota: las ITes antiguas registradas no contienen el dato de la eficiencia energética ya que en el momento de su presentación en el ayuntamiento correspondiente no era de obligado cumplimiento. Solo se contemplan las ITes registradas y volcadas en Euskoregite.



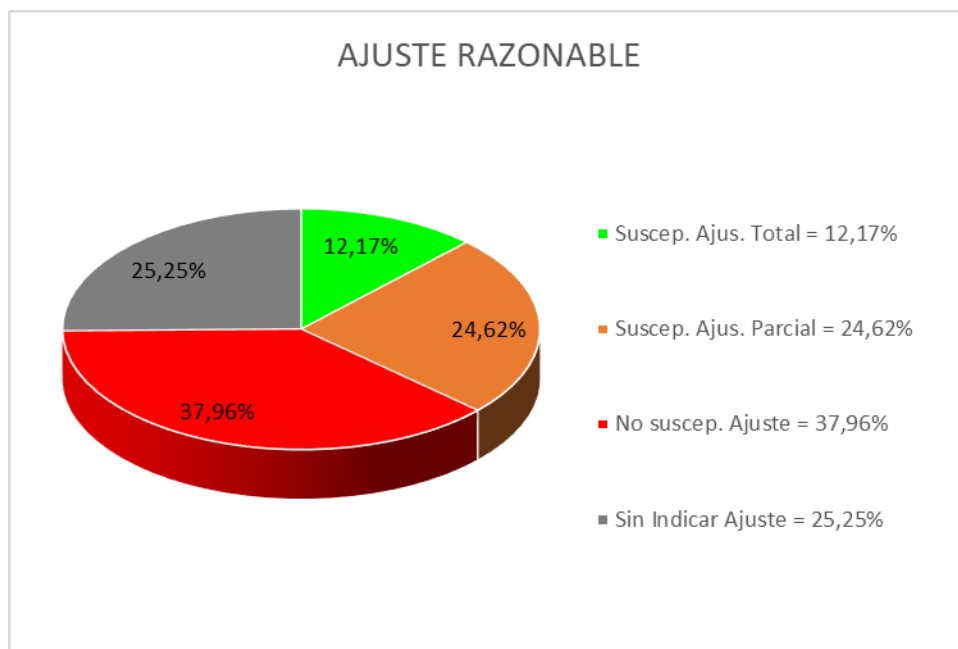
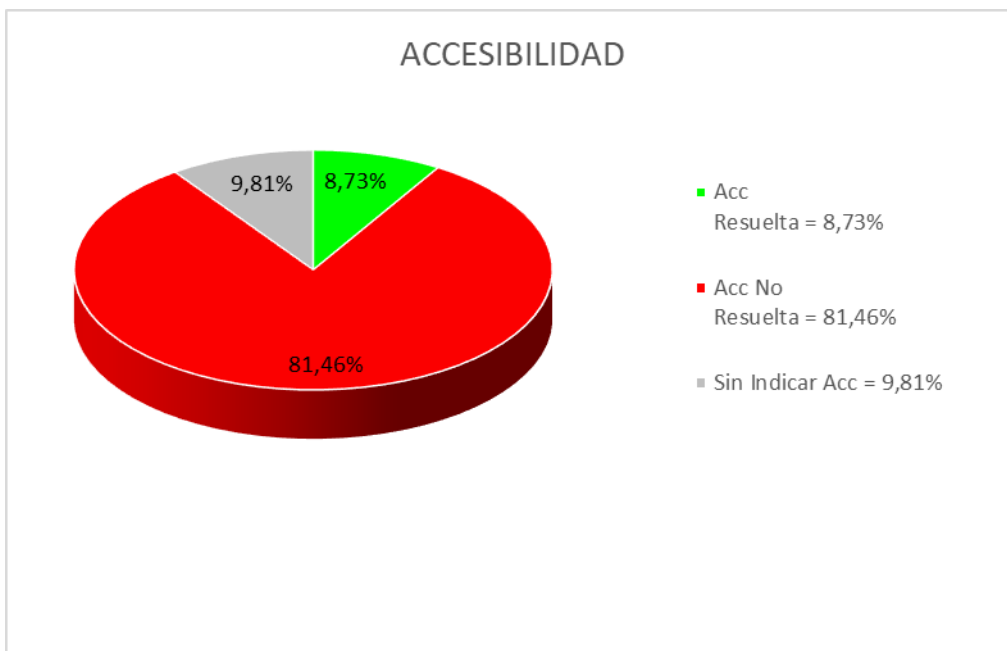
3.3. Accesibilidad

Del total de **44.891** ITEs registradas, se observa que el **9 %** tienen la accesibilidad resuelta y el **81 %** no la tiene resuelta, tal y como se puede ver en el gráfico adjunto:

		Nº ITEs	%	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA
ACCESIBILIDAD	Acc Resuelta	3.783	8,73%	1.083	1.740	960
	Acc No Resuelta	35.288	81,46%	5.493	18.034	11.761
	Sin Indicar Acc	4.250	9,81%	185	2.713	1.352
	Suma parcial*	43.321	100,00%	6.761	22.487	14.073
	Suscep. Ajus. Total	5.273	12,17%	770	3.011	1.492
	Suscep. Ajus. Parcial	10.666	24,62%	1.368	5.861	3.437
	No suscep. Ajuste	16.444	37,96%	2.655	7.724	6.065
	Sin Indicar Ajuste	10.938	25,25%	1.968	5.891	3.079
	Suma parcial*	43.321	100,00%	6.761	22.487	14.073
	Sin datos	1.570	3,50%	0	1.570	0
	TOTAL*	44.891	100,00%	6.761	24.057	14.073

*** Nota:** las ITEs antiguas registradas no contienen el dato de accesibilidad ya que en el momento de su presentación en el ayuntamiento correspondiente no era de obligado cumplimiento. Solo se contemplan las ITEs registradas y volcadas en Euskoregite (a excepción de Bilbao que se encuentra en proceso de volcado. Debido a esto el total de ITEs de Bizkaia no coincide con el de otras tablas.)

Cabe destacar que muchas de las ITEs registradas se realizaron antes de las intervenciones para solventar la accesibilidad en los edificios (ya que son intervenciones subvencionadas que exigen registrar la ITE antes de solicitar la subvención).



3.4. Listado de ayuntamientos que han registrado ITEs

En las tablas siguientes se especifica el número de ITEs por municipio y territorio histórico:

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITEs REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
Araba	Alegría-Dula	100	32	32,00%	12	44
	Amurrio	441	103	23,36%	77	180
	Añana	84	55	65,48%	36	91
	Aramaio	126	49	38,89%	63	112
	Armiñón	43	21	48,84%	34	55
	Arraia-Maeztu	149	65	43,62%	21	86
	Arratzua-Ubako	170	31	18,24%	5	36
	Artziniega	151	57	37,75%	7	64
	Asparrena	202	26	12,87%	8	34
	Ayala/Aiara	370	11	2,97%	11	22
	Baños de Ebro	91	3	3,30%	0	3
	Barrundia	97	5	5,15%	3	8
	Berantevilla	77	8	10,39%	7	15
	Bernedo	139	26	18,71%	28	54
	Campezo/Ka	147	83	56,46%	53	136
	Elburgo/Burgos	28	2	7,14%	9	11
	Elciego	188	94	50,00%	38	132
	Elvillar/Bilarrak	48	29	60,42%	6	35
	Erriberagoiti	152	45	29,61%	28	73
	Harana/Valle de	83	12	14,46%	4	16
	Iruña Oka/Iruñea	268		0,00%	0	
	Iruraiz-Gauna	103	56	54,37%	7	63
	Kripan	19	15	78,95%	3	18
	Kuartango	121	35	28,93%	29	64
	Labastida/Ba	322		0,00%	0	
	Lagrán	47	20	42,55%	4	24
	Laguardia	303	118	38,94%	15	133
	Lanciego/Larrea	69	32	46,38%	4	36
	Lantarón	301		0,00%	0	
	Lapuebla de Lab	132	74	56,06%	3	77
	Laudio/Llodio	588	407	69,22%	97	504
	Legutio	146	60	41,10%	14	74
	Leza	62	31	50,00%	3	34
	Moreda de Aiz	60	23	38,33%	10	33
	Navaridas	51		0,00%	0	
	Okondo	105	47	44,76%	5	52
	Oyón-Oion	211	47	22,27%	18	65
	Peñacerrada	63	27	42,86%	5	32
	Ribera Baja/Al	137	51	37,23%	0	51
	Salvatierra/Al	162	120	74,07%	84	204
	Samaniego	32	23	71,88%	6	29
	San Millán/D	205	39	19,02%	5	44
	Urkabustaiz	148	25	16,89%	13	38
	Valdegovía/C	458	7	1,53%	4	11
	Villabuena de	60	33	55,00%	10	43
	Vitoria-Gasteiz	3.907	2.574	65,88%	1.102	3.676
	Yécora/Iekora	52	45	86,54%	20	65
Zalduondo	26	4	15,38%	1	5	
Zambrana	125	61	48,80%	21	82	
Zigoitia	180	33	18,33%	11	44	
Zuia	221	34	15,38%	19	53	
Total Araba		11.570	4.798	41,47%	1.963	6.761

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
Bizkaia	Abadiño	215	103	47,91%	59	162
	Abanto y Cié	750	244	32,53%	48	292
	Ajangiz	65	2	3,08%	3	5
	Alonsotegi	177	129	72,88%	8	137
	Amorebieta	532	241	45,30%	55	296
	Amoroto	50	21	42,00%	17	38
	Arakaldo	20		0,00%	0	
	Arantzazu	47	29	61,70%	2	31
	Areatza	52	25	48,08%	24	49
	Arrankudiaga	122		0,00%	1	1
	Arratzu	78		0,00%	0	
	Arrieta	100	10	10,00%	5	15
	Arrigorriaga	312	243	77,88%	47	290
	Artea	103	37	35,92%	7	44
	Artzentales	199	1	0,50%	1	2
	Atxondo	104	5	4,81%	3	8
	Aulesti	111	65	58,56%	11	76
	Bakio	291	51	17,53%	16	67
	Balmaseda	425	149	35,06%	13	162
	Barakaldo	2.750	1.603	58,29%	100	1.703
	Barrika	103	3	2,91%	1	4
	Basauri	1.025	671	65,46%	149	820
	Bedia	154	55	35,71%	6	61
	Berango	185	93	50,27%	37	130
	Bermeo	733	552	75,31%	93	645
	Berriatua	105	29	27,62%	13	42
	Berriz	188	68	36,17%	28	96
	Bilbao	6.563	6.466	98,52%	837	7.303
	Busturia	222	43	19,37%	15	58
	Derio	164	49	29,88%	37	86
	Dima	327	45	13,76%	8	53
	Durango	489	366	74,85%	134	500
	Ea	169		0,00%	0	
	Elantxobe	52	26	50,00%	23	49
	Elorrio	352	195	55,40%	91	286
	Erandio	771	200	25,94%	84	284
	Ereño	100		0,00%	0	
	Ermua	213	160	75,12%	55	215
	Errigoiti	129		0,00%	0	
	Etxebarri	176	113	64,20%	23	136
	Etxebarria	82	42	51,22%	27	69
	Forua	111	45	40,54%	6	51
	Fruiz	44		0,00%	2	2
	Galdakao	775	347	44,77%	109	456
	Galdames	253		0,00%	0	
	Gamiz-Fika	138	21	15,22%	1	22
	Garai	46		0,00%	0	
Gatika	140	17	12,14%	1	18	
Gautegiz Art	132	4	3,03%	7	11	
Gernika-Lum	568	244	42,96%	102	346	
Getxo	1.714	1.116	65,11%	442	1.558	
Gizaburuaga	19		0,00%	0		
Gordexola	250	76	30,40%	25	101	
Gorliz	343	157	45,77%	50	207	
Güeñes	522	259	49,62%	20	279	
Ibarrangelu	112	20	17,86%	8	28	
Igorre	477	104	21,80%	1	105	

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
	Ispaster	121		0,00%	1	1
	Iurreta	179	95	53,07%	24	119
	Izurtza	52	16	30,77%	3	19
	Karrantza Ha	708	262	37,01%	83	345
	Kortezubi	86	1	1,16%	0	1
	Lanestosa	89		0,00%	0	
	Larrabetzu	192	49	25,52%	7	56
	Laukiz	57	1	1,75%	0	1
	Leioa	328	72	21,95%	113	185
	Lekeitio	467	227	48,61%	26	253
	Lemoa	305	160	52,46%	25	185
	Lemoiz	96		0,00%	0	
	Lezama	171	17	9,94%	7	24
	Loiu	277	27	9,75%	5	32
	Mallabia	157	2	1,27%	0	2
	Mañaria	68	24	35,29%	5	29
	Markina-Xer	326	261	80,06%	48	309
	Maruri-Jatab	104		0,00%	0	
	Mendata	88	1	1,14%	0	1
	Mendexa	60		0,00%	2	2
	Meñaka	71	2	2,82%	2	4
	Morga	97		0,00%	0	
	Mundaka	141	64	45,39%	40	104
	Mungia	1.336	232	17,37%	23	255
	Munitibar-A	108		0,00%	0	
	Murueta	36		0,00%	5	5
	Muskiz	442	18	4,07%	22	40
	Muxika	298	50	16,78%	51	101
	Nabarniz	45	33	73,33%	0	33
	Ondarroa	266	209	78,57%	101	310
	Orozko	350	147	42,00%	45	192
	Ortuella	431	161	37,35%	54	215
	Otxandio	187		0,00%	0	
	Plentzia	232	80	34,48%	25	105
	Portugalete	1.415	876	61,91%	107	983
	Santurtzi	1.694	854	50,41%	5	859
	Sestao	888	572	64,41%	118	690
	Sondika	326	142	43,56%	17	159
	Sopela	230	97	42,17%	70	167
	Sopuerta	394		0,00%	1	1
	Sukarrieta	51	1	1,96%	0	1
	Trucios-Turtz	175		0,00%	0	
	Ubide	48	1	2,08%	0	1
	Ugao-Miraba	116	1	0,86%	2	3
	Urduliz	127	45	35,43%	20	65
	Urduña/Ordu	284	145	51,06%	69	214
	Valle de Tráp	768	40	5,21%	29	69
	Zaldibar	128	55	42,97%	8	63
	Zalla	454	85	18,72%	27	112
	Zamudio	191	37	19,37%	22	59
	Zaratamo	138	71	51,45%	7	78
	Zeanuri	358	52	14,53%	25	77
	Zeberio	229	71	31,00%	22	93
	Zierbena	181	5	2,76%	3	8
	Ziortza-Bolib	68	24	35,29%	4	28
	Total Bizkaia	40.683	19.929	48,99%	4.128	24.057

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
Gipuzkoa	Abaltzisketa	44		0,00%	0	
	Aduna	28	16	57,14%	3	19
	Aia	125		0,00%	0	
	Aizarnazabal	61	1	1,64%	0	1
	Albiztur	53		0,00%	1	1
	Alegia	92	48	52,17%	13	61
	Alkiza	47	7	14,89%	0	7
	Altzaga	30		0,00%	0	
	Altzo	46	2	4,35%	0	2
	Amezketza	91	22	24,18%	8	30
	Andoain	365	252	69,04%	85	337
	Anoeta	64	31	48,44%	15	46
	Antzuola	116	41	35,34%	22	63
	Arama	10	2	20,00%	0	2
	Aretxabaleta	182	84	46,15%	37	121
	Arrasate/Mondragón	602	420	69,77%	132	552
	Asteasu	109	27	24,77%	11	38
	Astigarraga	108	53	49,07%	32	85
	Ataun	171	38	22,22%	13	51
	Azkoitia	383	231	60,31%	84	315
	Azpeitia	405	194	47,90%	73	267
	Baliarrain	12		0,00%	0	
	Beasain	326	211	64,72%	58	269
	Beizama	27		0,00%	0	
	Belauntza	20	8	40,00%	8	16
	Berastegi	110	48	43,64%	16	64
	Bergara	801	300	37,45%	54	354
	Berrobi	41	10	24,39%	6	16
	Bidania-Goaia	64	5	7,81%	4	9
	Deba	224	107	47,77%	68	175
	Donostia/San Sebastián	4.601	2.173	47,23%	864	3.037
	Eibar	821	519	63,22%	55	574
	Elduain	38	15	39,47%	0	15
	Elgeta	72	34	47,22%	15	49
	Elgoibar	416	230	55,29%	34	264
	Errenteria	1.330	555	41,73%	21	576
	Errezil	64		0,00%	0	
	Eskoriatza	160	52	32,50%	19	71
	Ezkio-Itsaso	111	14	12,61%	2	16
	Gabiria	70		0,00%	0	
	Gaintza	19		0,00%	0	
Gaztelu	21		0,00%	0		
Getaria	116	59	50,86%	35	94	
Hernani	630	376	59,68%	94	470	
Hernalde	26		0,00%	0		

LOCALIZACIÓN		EDIFICIOS OBLIGADOS	ITES REGISTRADAS POR ANTIGÜEDAD	GRADO DE CUMPLIMIENTO	ITES REGISTRADAS POR OTROS MOTIVOS (no antigüedad)	TOTAL ITES REGISTRADAS
Terr. Hist.	Municipio					
Gipuzkoa	Hondarribia	658	400	60,79%	184	584
	Ibarra	136	53	38,97%	16	69
	Idiazabal	201	11	5,47%	5	16
	Ikaztegieta	35	12	34,29%	5	17
	Irun	1.435	992	69,13%	278	1.270
	Irura	24	11	45,83%	5	16
	Itsasondo	69	22	31,88%	6	28
	Larraul	26	3	11,54%	0	3
	Lasarte-Oria	213	29	13,62%	26	55
	Lazkao	125	88	70,40%	23	111
	Leaburu	28	5	17,86%	1	6
	Legazpi	391	240	61,38%	45	285
	Legorreta	109	59	54,13%	10	69
	Leintz-Gatzaga	27	5	18,52%	5	10
	Lezo	153	83	54,25%	45	128
	Lizartza	96	46	47,92%	4	50
	Mendaro	85	30	35,29%	14	44
	Mutiloa	47	1	2,13%	0	1
	Mutriku	178	54	30,34%	65	119
	Oiartzun	406	183	45,07%	71	254
	Olaberria	86	54	62,79%	5	59
	Oñati	540	31	5,74%	12	43
	Ordizia	246	157	63,82%	40	197
	Orendain	31		0,00%	0	
	Orexa	13		0,00%	0	
	Orio	159	105	66,04%	36	141
	Ormaiztegui	74	9	12,16%	10	19
	Pasaia	426	243	57,04%	74	317
	Segura	80	25	31,25%	18	43
	Soraluze/Plazuela	226	37	16,37%	17	54
	Tolosa	649	255	39,29%	63	318
	Urnieta	116	35	30,17%	24	59
	Urretxu	127	72	56,69%	13	85
	Usurbil	258	75	29,07%	67	142
	Villabona	148	64	43,24%	49	113
	Zaldibia	124	2	1,61%	0	2
	Zarautz	456	277	60,75%	190	467
	Zegama	218	66	30,28%	9	75
	Zerain	51		0,00%	0	
	Zestoa	372	124	33,33%	17	141
Zizurkil	113	45	39,82%	14	59	
Zumaia	242	158	65,29%	122	280	
Zumarraga	311	215	69,13%	42	257	
	Total Gipuzkoa	22.760	10.561	46,40%	3.512	14.073
Euskadi	TOTAL EUSKADI	75.013	35.288	47,04%	9.603	44.891